

RECRUTE par voie statutaire ou à défaut par voie contractuelle

UN(E) CHARGE(E) DE MISSION PROPRIETAIRES BAILLEURS DE LOGEMENTS PRIVES

CADRE D'EMPLOIS DES ATTACHES et INGENIEURS

Le territoire Seine-Eure est un concentré de Normandie situé dans le département de l'Eure, à 30 minutes de Rouen et 1 heure de Paris et de la mer. A proximité d'infrastructures routières majeures (A13, A154, RD 6015, ...) et donc idéalement situé, il dispose de deux gares (Val de Reuil et Gaillon-Aubevoye) sur l'axe Paris-Rouen-Le Havre. Le territoire Seine-Eure est reconnu pour son dynamisme économique et la renommée de ses entreprises. C'est un lieu de vie de grande qualité, au plus près de la nature, dans la verdure et l'air pur. 6ème intercommunalité de Normandie avec 105 000 habitants et 60 communes, c'est un territoire diversifié, à la fois urbain et rural. Le territoire bénéficie de nombreux équipements culturels, touristiques, sportifs, de plein air pour que ses habitants, les visiteurs, les salariés puissent profiter d'un cadre privilégié. L'agglomération Seine-Eure administre un territoire de 550 km² et compte 600.

Rattaché(e) à la Direction de l'Aménagement, de l'urbanisme et du Service Habitat vous êtes chargé(e) d'accompagner les communes dans la lutte contre l'habitat dégradé, d'accompagner les propriétaires bailleurs et futurs investisseurs de logements, de faire la promotion de la politique de rénovation et de mobiliser les acteurs de l'habitat.

Vous définissez et mettez en place un plans d'actions à destination des propriétaires bailleurs privés et de leurs représentants.
Vous assistez les communes souhaitant mettre en place un permis à louer ou tout autre dispositif concernant les propriétaires bailleurs.
Vous conseillez les propriétaires bailleurs sur les montages financiers existants et préconisez les travaux de rénovation en lien avec les conseillers rénovation.
Vous accompagnez les propriétaires bailleurs privés pour optimiser leurs projets et accompagnez les investisseurs souhaitant acquérir un bien pour le mettre en location (simulation, commercialisation, promotion, aide à la décision).
Vous visitez les logements du parc privé.
Vous faites la promotion des dispositifs de la rénovation, mettez en relation et aidez à la commercialisation de biens identifiés.
Vous mettez en place et participez à des animations (foire, ateliers thématiques, salon de l'habitat...).
Vous veillez à l'atteinte des objectifs de suivi de l'Agence Immobilière Solidaire Seine Eure (AISSE).
Vous aidez à la rédaction des bilans d'activité et à l'optimisation des méthodes et des outils en place.

Profil recherché

Vous avez un Master en droit ou fiscalité ou équivalent, et avez si possible une expérience dans le domaine de la réhabilitation de l'habitat ancien
Vous maîtrisez les dispositifs fiscaux à destination des propriétaires bailleurs
Vous avez connaissance des financements aux travaux (aides financières, optimisation fiscale...)
Vous connaissez les outils coercitifs nationaux (RHI, ORCoD)
Vous connaissez les outils de lutte contre l'habitat indigne

Qualités requises

Vous avez des qualités relationnelles et pédagogiques, ainsi que des qualités rédactionnelles
Vous possédez des capacités d'analyse et de synthèse
Vous savez travailler en mode transversalité et en équipe pluridisciplinaire
Vous respectez les obligations de confidentialité

Les missions s'exercent dans le respect des principes de Développement Durable et des orientations définies dans le cadre de l'Agenda 21 et du Plan Climat de l'agglomération Seine-Eure.

Conditions

Permis B - Disponibilité en soirée – 39h hebdomadaires (23 RTT) – Télétravail possible - Régime indemnitaire - Tickets restaurant – Participation mutuelle et prévoyance – CNAS

Pour rejoindre notre équipe adressez vos CV et lettre de motivation **le plus rapidement possible**
à recrutement@seine-eure.com

Vous pouvez obtenir des renseignements complémentaires auprès de M. Kevin FOURNIER au 02 32 50 86 29