

mon  
**agglo**



seine  
-eure  
agglo

.....  
Le mag de l'Agglo  
Seine-Eure

Nov.  
2024  
**15**  
N°

10 ans  
de réalisations  
pour vivre  
mieux



**NORMANDIE**



**N**ous avons voulu dans ce numéro mettre en lumière 10 nouvelles actions qui ont créé du lien entre nous ces 10 dernières années. Ce lien entre les communes et leurs habitants qui donne du goût à la vie et la rend plus facile et plus agréable pour tous.

Avec l'ensemble des élus et des services, les actions menées ont amélioré la qualité de vie, créé des relations à travers des moments qui rassemblent, permis d'avoir plus d'emplois sur le territoire, plus de possibilités de se déplacer sans polluer, de se cultiver, de grandir ou de vieillir sereinement, d'évoluer dans un environnement où la biodiversité est préservée ou restaurée. Ces 10 actions sont résumées dans le dossier central.

Les projets se poursuivent bien sûr. Le nouveau plan de mobilité intègre les mobilités douces, les constructions de logements favorisent le parcours résidentiel, la restauration du château de Gaillon connaît un élan considérable grâce au bail emphytéotique signé avec l'Etat.

Cet été, nous avons vécu des moments exceptionnels grâce aux Jeux Olympiques. Après le passage des flammes à Val-de-Reuil et Louviers, les enfants des centres de loisirs ont eu le privilège d'assister à des épreuves de Paris 2024. Des moments dont ils se souviendront longtemps !

Cet automne, le conservatoire Seine-Eure à Gaillon entame une nouvelle saison musicale et théâtrale, sur le thème de la voix. Voilà qui augure de beaux moments de partage. Nous ne sommes qu'au mois de novembre mais je suis certain que beaucoup d'entre vous commencent à penser aux fêtes de Noël. Je vous les souhaite heureuses et conviviales, à vivre en famille ou entre amis.

“

**Bernard Leroy,**  
président de l'Agglomération Seine-Eure

N° 45

## Nos communes :

Acquigny, Ailly, Alizay, Amfreville-sous-les-Monts, Amfreville-sur-Iton, Andé, Authueil-Authouillet, Cailly-sur-Eure, Champenard, Clef Vallée d'Eure, Connelles, Courcelles-sur-Seine, Crasville, Criquebeuf-sur-Seine, Fontaine-Bellenger, Gaillon, Herqueville, Heudebouville, Heudreville-sur-Eure, Igoville, Incarville, La Harengère, La Haye-le-Comte, La Haye-Malherbe, La Saussaye, La Vacherie, Le Bec-Thomas, Le Manoir, Le Mesnil-Jourdain, Léry, Les Damps, Les Trois-Lacs, Le Val d'Hazey, Le Vaudreuil, Louviers, Mandeville, Martot, Pinterville, Pîtres, Pont-de-l'Arche, Porte-de-Seine, Poses, Quatremare, Saint-Aubin-sur-Gaillon, Saint-Cyr-la-Campagne, Saint-Didier-des-Bois, Saint-Étienne-du-Vauvray, Saint-Étienne-sous-Bailleul, Saint-Germain-de-Pasquier, Saint-Julien-de-la-Liègue, Saint-Pierre-de-Bailleul, Saint-Pierre-du-Vauvray, Saint-Pierre-la-Garenne, Surtauville, Surville, Terres-de-Bord, Val-de-Reuil, Villers-sur-le-Roule, Vironvay, Vraiville.



### Magazine trimestriel de la Communauté d'agglomération Seine-Eure

N° 45 - novembre 2024 ISSN : 2429-2141 **Accueil** : 1, place Thorel 27405 Louviers

Tél. : 02 32 50 85 50 [www.agglo-seine-eure.fr](http://www.agglo-seine-eure.fr)

Adresse postale : CS 10514 27 405 Louviers CEDEX

Directeur de la publication : Bernard Leroy

Codirecteur de la publication : Régis Petit

Directrice de la valorisation du territoire et de la communication :

Vinciane Masure

Rédacteur en chef : Barbara Rouyer

Rédacteur : Barbara Rouyer, avec la contribution des élus et services de l'Agglomération.

Pour contacter la rédaction : [communication@seine-eure.com](mailto:communication@seine-eure.com)

Crédit photo : Agglomération Seine-Eure sauf mention contraire

Mise en pages : *image France*

Impression : Imprimerie Léonce Deprez Certifié Imprim'vert

Distribution : Médiapost - 50 000 exemplaires

© couverture : Studios Numériques



@Agglo.Seine.Eure

@agglo.seine.eure

destinationseineeure

Agglo Seine-Eure

Agglomération Seine-Eure



4-5

Courez découvrir les nouvelles stations trail !



7

La maison du vélo et des mobilités bientôt une réalité



12

Aurélie Aubert, une athlète paralympique en or



14

Pharmatech et Pharmaval renouent avec la pharmacie



23

La table d'Alva, le nouveau rendez-vous gastro !



26-39

Dix ans de réalisations pour la qualité de vie



41

Patrick Madroux entre terre et mer



44-45

Château du Mont Martin : le 2° château de Gaillon



## STATION TRAIL : et 4 de plus

Au sein de la station de trail Rouen Seine-Eure, quatre nouveaux parcours ont été tout spécialement tracés pour vous par On Piste (onpiste.com). « Les Baskets de Marcel-Pagnol » au départ de Clef Vallée d'Eure (13 km, 246 D+) ; « la Grande Evasion » (38 km, 742 D+) et la « Que de la gueule ? » (17 km, 464 D+) au départ du château de Gaillon ; la « Rien dans le froc » qui démarre de la mairie de St-Julien-de-la-Liègue pour un parcours de 13 km facile (192 D+). Ces 2 derniers parcours sont labellisés « Cani'Spot » pour les sportifs à poils et à 4 pattes accompagnés de leur maître. Seine-Eure fait d'ailleurs partie des deux destinations pilote en France pour la démarche « Cani'Spot » initiée par On Piste. Avec les 3 parcours trail à Léry-Poses et sur la côte des 2 amants, vous avez maintenant 7 bonnes raisons de vous mettre au trail en Seine-Eure !



@Marie-Anais Thierry



## Cocoon, le partenaire des assistants maternels

Pour accompagner le quotidien des assistants maternels et faciliter la communication avec les parents-employeurs, l'Agglo a conçu la plateforme Cocoon. 80% des parents de jeunes enfants l'utilisent déjà pour rechercher un mode d'accueil adapté à leurs besoins. En créant leur profil sur Cocoon, les assistants maternels sont plus visibles et augmentent leurs chances de trouver des parents à la recherche d'un professionnel. Cocoon permet aux assistants maternels de s'inscrire aux activités proposées par leur relais Petite Enfance, d'accéder à des informations utiles, de poser des questions aux professionnels du relais, de créer un livret d'accueil personnalisé présenté aux parents et de partager avec eux toutes les infos utiles.



## Tout sur votre toutou



Partir en week-end ou en vacances sans votre toutou vous est insupportable ? L'Office de tourisme Seine-Eure se lance dans l'obtention du label destination Qualidog. Aidez-nous à répondre à vos attentes en remplissant ce petit questionnaire en ligne. Merci !



## L'autoroute sans barrière de péage

L'échangeur de l'A13 à Heudebouville est désormais complet. Désormais, il est possible de rejoindre l'A13 en direction de Rouen ou de quitter l'A13 depuis Rouen et d'accéder directement aux zones d'activités Ecoparc de l'Agglo. Ce nouveau diffuseur dispose du péage en flux libre. Les barrières sont remplacées par des caméras. Le montant est à régler sur sanef.com ou chez un buraliste agréé Nirio.

le cliché



## Une nouvelle artère vers le cœur de ville

Les travaux d'installation d'une passerelle de 40 m au-dessus de l'Eure, entre la gare SNCF de Val-de-Reuil et le cœur de ville ont débuté. Parallèle à l'avenue des Falaises, elle offre un accès sécurisé aux piétons et cyclistes et permet de poursuivre sa promenade jusqu'au Parc de Léry-Poses. L'Agglo a choisi un prototype unique en France : une structure en bois recouverte d'un chapeau en béton qui donne une assise aux passants. Les piles, en acier, ont été travaillées pour prendre l'aspect d'un tronc et ses branches. Livraison : mai 2025.



## Le chiffre

37



C'est le nombre de repères de crue posés en bord de Seine et d'Eure. Ils rappellent les 7 inondations entre 1740 et 2018. Un repère « type 1910 » indique jusqu'où l'eau pourrait monter en cas de crue similaire à 1910. Ces repères visent à sensibiliser la population au risque inondation et incitent à adopter les bons réflexes.

## Les Quais de l'Eure au pied de la gare de Val-de-Reuil

Développé par La Shema et Spie Batignolles Immobilier en collaboration avec l'Agglo Seine-Eure, le 1<sup>er</sup> immeuble du programme Les Quais de l'Eure, à Val-de-Reuil propose des espaces pour activités tertiaires, à la location ou à la vente. A quelques mètres de la gare SNCF de Val-de-Reuil et connecté au réseau de bus Semo, l'ensemble, de 2 400 m<sup>2</sup>, se présente sous la forme d'un bâtiment de 3 niveaux, avec 3 plateaux de 728 m<sup>2</sup> de surface utile. Les espaces ne sont pas cloisonnés (mais divisibles à partir de 80 m<sup>2</sup>) pour permettre une grande flexibilité d'aménagement. Autre avantage : ses tarifs moins élevés que la moyenne. Enfin, l'immeuble dispose d'un abri à vélo et de parkings extérieurs privatifs.



+ D'INFOS  
shema.fr

## LE SPORT AVEC MON CHIEN

L'association Frappa'dogs 276 a été créée à Pont-de-l'Arche par Flavien Berthon et Guillaume Mathoux. Rattachée à la fédération française de sports et de loisirs canins, elle propose des activités avec son compagnon à 4 pattes : cani-cross, cani-marche rando, cani-trail, etc. Objectifs : avoir le plaisir de faire du sport avec son chien, le socialiser, lui faire rencontrer d'autres toutous. Quelle que soit la licence (loisirs ou compétition), l'animal n'a jamais obligation de courir et il reste prioritaire sur l'homme. Avec l'aide de Frappa'dogs, l'Agglo développe ses parcours de cani-trail. On les reconnaît au logo Cani'Spot !



D'INFOS  
frappadogs276gmail.com  
06 85 63 69 34

Les mots

## Programme Partenarial d'Aménagement

Nom commun masculin pluriel

- 1 - Contrat entre l'Etat, le Département de l'Eure, l'Agglo, la ville pour réaliser plusieurs opérations d'aménagement destinées à répondre aux objectifs de tourisme durable.
- 2 - Contrat signé à Pont-de-l'Arche le 23 septembre.
- 3 - Doit permettre de réaliser 7 projets sur les berges de l'Eure, dont le développement de services adaptés aux cyclotouristes et aux habitants.
- 4 - Répond à 3 axes du projet de territoire de l'Agglo : être un territoire de bien-être, d'épanouissement, d'économie durable.



# Le Plan de mobilité sur la bonne voie



L'Agglo prépare son plan de mobilité. Ce document-cadre, défini pour plusieurs années, vise à articuler tout les types de déplacements sur le territoire. Votre avis compte !



© Instagram

L'actuel plan de déplacement urbain de l'Agglo date de 2011. Depuis, le territoire Seine-Eure s'est considérablement agrandi, le nombre d'habitants dépasse les 100 000 et la loi impose un plan de mobilité au-delà de ce chiffre. « Pour nous, c'est l'occasion de faire le bilan du plan de déplacement urbain, estime Jacky Bidault, vice-président aux mobilités. Un

bureau d'études est missionné pour faire un constat des mobilités sur le territoire, les carences à combler et étudier les scénarii possibles avant que nous en déterminions un nouveau. Ce plan de mobilité sera notre document-cadre fixant les priorités de notre politique en matière de développement de services et d'infrastructures dédiées à la mobilité pour les 10-15 prochaines années. »

## Appel au volontariat

Son élaboration s'appuie sur une consultation citoyenne, de manière à co-construire les orientations qui seront prises par les élus sur les futurs projets de mobilités. Un appel à candidature a été lancé et à ce jour 90 personnes se sont manifestées pour participer aux réflexions et débats autour de ces questions. Les personnes qui souhaitent y prendre part sont les bienvenues.

## Réunions de concertation

Pour co-construire les mobilités de demain sur le territoire Seine-Eure, retrouvons-nous :

- Le 04/11 : Louviers (mairie)
- Le 06/11 : Vraiville (salle polyvalente)
- Le 12/11 : Clef Vallée d'Eure (salle communale d'Ecardenville-sur-Eure)
- Le 13/11 : Pont-de-l'Arche (espace des Arts'Chépointains)
- Le 14/11 : Les Trois-Lacs (salle des fêtes de Bernières-sur-Seine)
- Le 18/11 : Le Val-d'Hazey (Espace culturel Marcel Pagnol)

Chaque réunion se déroule de 18h à 20h - sans inscription.



## + D'INFOS

concertation-mobilites@seine-eure.com



## L'INFO FEEL GOOD

### Maison du vélo, des mobilités et du tourisme en Seine-Eure : une ouverture au printemps !

Les anciens sheds (toits spécifiques aux bâtiments industriels), en bas du boulevard de Crosne, à Louviers, se transforment à vitesse grand V ! Dans quelques semaines, les aménagements extérieurs et intérieurs seront terminés. Il restera à poser le mobilier, rentrer la flotte de vélos avant une ouverture au printemps. On y trouvera : un espace de réunion, un espace central pour les démonstrations, un atelier d'autoréparation, un atelier de réparation, un espace de stockage, de la location de vélo longue durée, une vélo-école. Un espace de 150 m<sup>2</sup> est réservé à la vente de produits Semo (le réseau de transports en commun et de vélos de l'Agglo) La requalification de cette ancienne usine est aussi l'occasion de créer un nouvel espace dédié à l'accueil touristique.



### Réaménagement du Val d'Hazey : ça avance !

L'Agglo et le Val d'Hazey (lauréat du dispositif « Petite Ville de Demain ») travaillent de concert pour rendre le centre-bourg plus attractif, plus facile à vivre et répondant mieux aux usages des habitants. La rue Maurice-Ravel et la place François-Mitterrand sont plus particulièrement concernées. Le projet a pour objectif de créer un centre-bourg, de réaliser des cheminements pour accéder plus facilement aux services publics, écoles, commerces ; d'aménager des voies cyclables, des places de stationnement, des espaces végétalisés et d'installer une halle qui sera un point de rassemblement pour les habitants. Les travaux devraient être lancés en 2026. Une maquette est présentée en mairie et une boîte à idées recueille les suggestions jusqu'à fin novembre.



# Rue du 11 novembre : des logements pour tous au cœur d'un quartier en pleine transformation

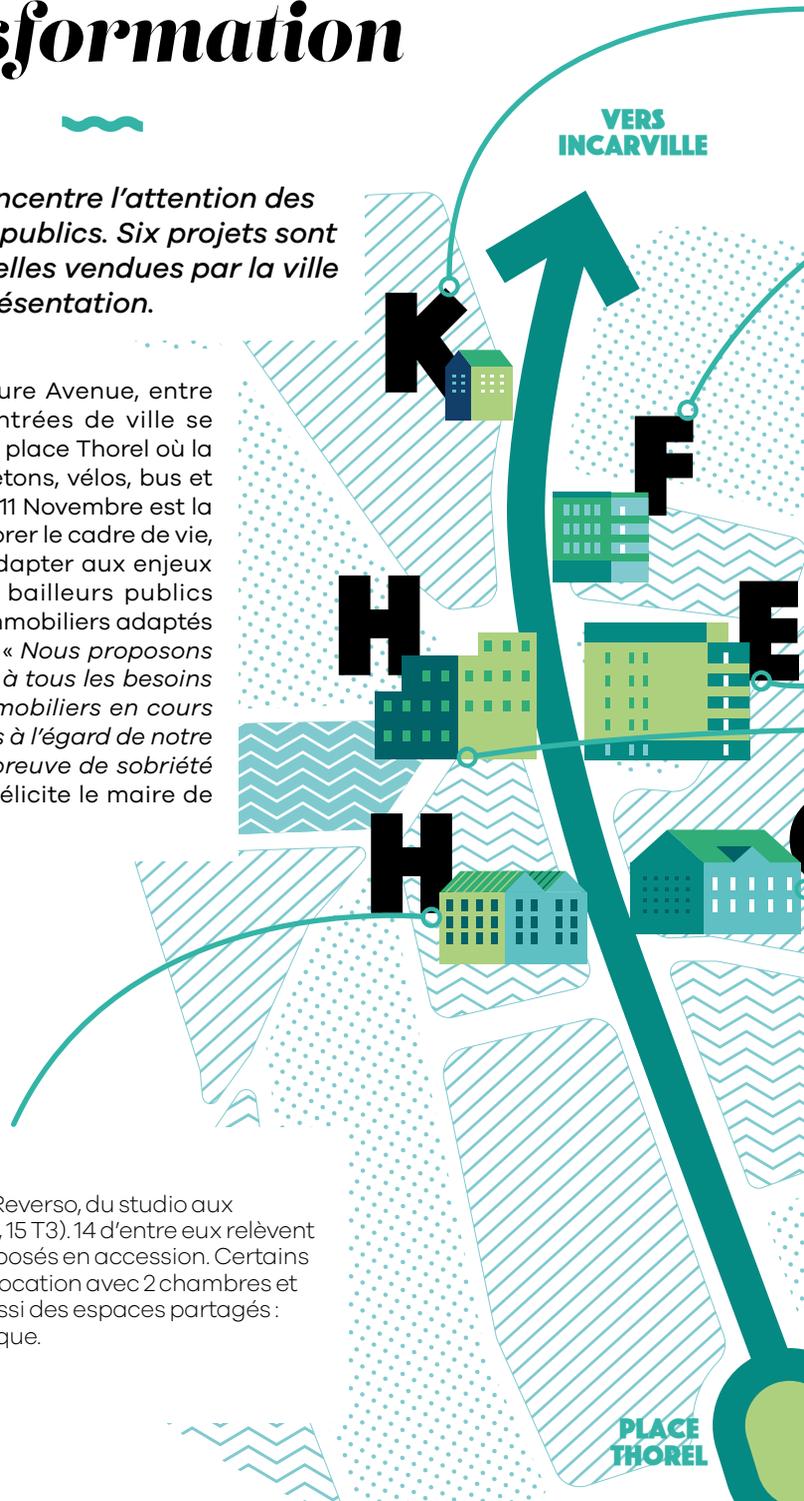
A Louviers, la rue du 11 novembre concentre l'attention des promoteurs immobiliers et bailleurs publics. Six projets sont en cours de réalisation sur des parcelles vendues par la ville de Louviers et l'Agglo Seine-Eure. Présentation.

Avec l'aménagement de Seine-Eure Avenue, entre Louviers et Val-de-Reuil, les entrées de ville se transforment. Preuve en est de la place Thorel où la voiture a cédé du terrain aux piétons, vélos, bus et à la verdure. La transformation de la rue du 11 Novembre est la continuité de cette politique qui vise à améliorer le cadre de vie, développer l'offre résidentielle et mieux s'adapter aux enjeux environnementaux. Promoteurs privés et bailleurs publics l'accompagnent en proposant des projets immobiliers adaptés aux étudiants, aux salariés et aux familles. « Nous proposons une offre de logements diversifiée, adaptée à tous les besoins et à tous les budgets. Les programmes immobiliers en cours témoignent de la confiance des investisseurs à l'égard de notre territoire qui se développe tout en faisant preuve de sobriété foncière et d'une réelle mixité sociale » se félicite le maire de Louviers, François-Xavier Priollaud.



**H1**

**Pierre de Seine** bâtit le programme Reverso, du studio aux 3 pièces (86 logements dont 59 T1, 9 T2, 15 T3). 14 d'entre eux relèvent du locatif social. Les autres seront proposés en accession. Certains appartements sont conçus pour la colocation avec 2 chambres et 2 salles de bain. Reverso comprend aussi des espaces partagés : jardin, terrasse, serre, terrain de pétanque. Un gardien sera logé sur place.  
Livraison : 2026.



**K**

En face du Moulin Vert, une ancienne maison, trop vétuste pour être réhabilitée a été déconstruite. À la place, **la Foncière Logement** porte un programme de 25 logements en location. **Livraison : été 2026.**



**F**

**Les Cantonniers**, également conçus par FLH, proposent 53 logements privés en 3 bâtiments distincts : 3 T1, 13 T2, 32 T3, 5 T4. Adaptés aux familles avec enfants, ils répondent aux besoins des salariés du territoire et seront loués 10 à 15% en dessous des prix du marché. **Livraison : fin 2025.**



**E**

La résidence **Les Amandiers**, en cours de construction par FLH proposera 48 logements (5 T1, 27 T2, 14 T3, 2 T4) dont 34 locatifs sociaux avec Logirep et 14 en accession : du T2 au T4. Ils s'ouvrent tous sur une terrasse ou un balcon. Dans les prestations : hall d'entrée sécurisé, parking en sous-sol, local à vélo, ascenseur. **Livraison : 2<sup>e</sup> trimestre 2025**



**H2**

Pierre de Seine propose la résidence haut de gamme **Plein Ciel**, composée de 42 logements privés, répartis en 9 T1, 22 T2, 4 T3 et 7 T4, avec des prestations de très bonne qualité. L'appartement du dernier étage s'étend sur une superficie de 165 m<sup>2</sup> et dispose d'une terrasse sur les 4 expositions ; il a déjà trouvé preneur **Livraison : 4<sup>e</sup> trimestre 2026.**

**C**

**La Siloge** lance l'habitat participatif à Louviers. Il se présente sous la forme de 26 logements dont 17 locatifs sociaux et 9 en accession à la propriété répartis en 2 immeubles. Les futurs occupants ont réfléchi ensemble aux espaces qu'ils voulaient partager. Ce sera une salle commune et un jardin. **Livraison : 1<sup>er</sup> semestre 2026.**



Tous ces logements sont proposés dans une gamme de prix adaptée à tous les budgets.



# Investissez dans une passoire énergétique !

À compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025, la loi Climat et Résilience impose aux propriétaires bailleurs de mettre sur le marché des logements « énergétiquement décents ». Des dispositifs existent pour rénover tout en percevant des aides financières et des réductions d'impôts.

**D**epuis de nombreuses années, La maison de l'habitat accompagne les propriétaires dans la rénovation de l'habitat ancien. La loi impose à ceux qui mettent des logements en location un certain nombre de règles pour que les occupants n'aient pas à supporter des factures énergétiques trop lourdes. A partir du 1<sup>er</sup> janvier de l'année prochaine, la loi se renforce un peu plus. « Le logement devra afficher un Diagnostic de Performance Énergétique entre A et E. Celui-ci prend en compte l'émission de gaz à effet de serre (GES), la déperdition et le mode d'énergie, présente un conseiller de La maison de l'habitat. En 2034, le DPE devra afficher une étiquette entre A ou D uniquement. L'habitat, c'est 30 à 33% des émissions de GES ! » Entre juillet 2021 et juillet 2024, 13 000 logements du territoire ont fait l'objet d'un diagnostic de performance énergétique (obligatoire pour la réalisation d'une vente, mise en location ou achèvement

nouvelle construction) ; 30 % (4 000) sont en étiquettes E, F ou G. Face à la réglementation, les propriétaires bailleurs sont parfois perdus dans les démarches et les dispositifs fiscaux existants.

## Jusqu'à 60 000 € de subventions

La première chose à faire est de pousser la porte de La maison de l'habitat pour bénéficier d'un accompagnement personnalisé. Les conseillers présenteront notamment :

- **Le dispositif Denormandie** : mesure d'investissement immobilier et d'optimisation fiscale permettant d'atteindre jusqu'à 6 000 € de réduction d'impôts sur le revenu par an. Ce dispositif est mis en place sur des communes ciblées : Gaillon, Louviers, Pont-de-l'Arche, Val d'Hazey, Val-de-Reuil.
- **Loc'Avantages de l'Anah** : avantage fiscal (réduction d'impôts sur le revenu) et aides financières pour les travaux contre un loyer plafonné et un profil de locataire ciblé.

- **Ma Prime Rénov' parcours accompagné** : 40 à 90% de subventions de l'Etat sur les travaux énergétiques si les travaux sont pertinents et sans critères sur les loyers et les locataires mis en place.

Ceux qui paient trop d'impôts ou qui cherchent à investir peuvent acheter une passoire énergétique et la rénover. Dans certains cas, on peut atteindre jusqu'à 60 000 € de subventions et jusqu'à 6 000 € de réduction d'impôts... tout en se créant du patrimoine. « Définir sa stratégie est très important. Il faut avoir une vision complète des possibilités qui s'offrent à soi. La maison de l'habitat est là pour faire le point à ce sujet » argumente le conseiller. Les conseils et l'accompagnement de La maison de l'habitat sont neutres, objectifs et gratuits.

**D'INFOS**  
 La maison de l'habitat :  
 11 bis rue Pierre-Mendès-France,  
 Louviers | 02 32 63 63 00  
 habitat@seine-eure.com  
 maison-habitat.seine-eure.fr

# Les nouvelles vies du château de Gaillon

*Symboliquement, la première pierre des renaissances du château de Gaillon a été posée vendredi 20 septembre. Elle marque le lancement de deux ans de travaux qui vont transformer les usages de ce joyau de la Renaissance.*



« Nous sommes fiers que les ministres de la Culture successifs nous aient confié la restauration et l'animation du château de Gaillon » remercie Bernard Leroy, président de l'Agglo. Si l'Etat reste propriétaire, il a fait de l'Agglo Seine-Eure son partenaire privilégié pour les 99 prochaines années. Grâce à un bail emphytéotique, signé le 24 juin par le préfet de Région et Bernard Leroy, ce témoin de la Renaissance est confié à la collectivité pour y mener des travaux d'envergure et le faire vivre avec le soutien financier de la Région Normandie, du Département de l'Eure et de nombreux donateurs et mécènes de la Fondation du patrimoine. « L'Etat

a assuré pendant 40 ans la sauvegarde du château en restaurant le clos et le couvert, a rappelé Odile Hantz, maire de Gaillon. L'association pour la Renaissance du Château l'anime périodiquement depuis 10 ans. Aujourd'hui grâce à l'Agglo, le réveil du château est enfin une réalité. »

## Tous les bâtiments concernés

Après la restauration du pavillon d'entrée, une nouvelle phase du chantier a débuté en septembre avec la réhabilitation de la Grant'Maison et des cuisines. Dans 2 ans, après des travaux lourds sur les planchers, façades, murs et menuiseries, la Grant'Maison sera transformée en musée (dans

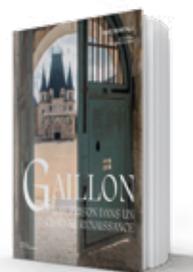
les caves), salle de réception (rez-de-chaussée) et centre de séminaire (1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> étage). Dans les cuisines, un parcours muséographique est prévu au sous-sol, un restaurant-salon de thé au rez-de-chaussée, des ateliers de médiation au 1<sup>er</sup> étage et des bureaux au 2<sup>e</sup> étage. Les ailes Nord et d'Estouteville abriteront le conservatoire de musique et de théâtre. Les musiciens et comédiens disposeront de 18 salles de cours, 2 grandes salles de répétition et un auditorium de 150 places. Les jardins hauts et bas et leurs murs ne sont pas oubliés dans cette vaste renaissance du domaine, qui, petit à petit, retrouve toute sa splendeur.

Le  
petit



## Château et prison à la fois

Si Gaillon est réputé pour être le premier château Renaissance de France, il fut aussi une prison. C'est le thème qu'a choisi Marc Renneville, chercheur au CNRS, spécialisé dans l'histoire carcérale et la justice en France pour le très beau livre *Gaillon, une prison dans un château Renaissance*, paru aux éditions de La Martinière. A partir de documents anciens et de photos actuelles de Guillaume de Laubier, Marc Renneville propose une approche de la vie carcérale remise dans le contexte de l'époque. Gaillon a été la première prison de l'Eure sur ordre de Napoléon 1<sup>er</sup>. Du XIX<sup>e</sup> siècle à 1925, on y enfermait hommes, femmes, aliénés, ados et enfants. La plus petite prisonnière avait 6 ans ! Ce très bel ouvrage est en vente au château et en librairie au prix de 30 €.





## Aurélie Aubert, une Gaillonnaise en or

Aurélie Aubert est la première française médaillée d'or paralympique en Boccia (sorte de pétanque). Sa joie communicative a ému toute la France cet été. Elle est licenciée au club au Gaillon-Aubevoye.



### Comment avez-vous vécu cette période des Jeux Paralympiques ?

C'était incroyable ! C'était comme dans un rêve.

Ma vie a changé du jour au lendemain.

### Qu'est-ce qui vous a le plus marqué ?

Je pense que c'est d'avoir éteint la flamme durant la cérémonie de clôture. C'était un moment très émouvant.

### Qu'est-ce que cette médaille va changer pour vous ?

Je pensais arrêter après les Jeux car financièrement c'était compliqué pour moi. Cette médaille d'or et la prime qui va avec, me permettront de continuer dans la compétition.

### Comment vivez-vous l'après-jeu ? Avez-vous pu retrouver votre vie d'avant ?

Pour le moment, j'ai encore beaucoup de sollicitations qui ne me permettent pas de me poser. Il va pourtant falloir se recentrer sur les compétitions.

### Depuis combien de temps pratiquez-vous la boccia ?

J'ai commencé la boccia en 2011 dans un

centre pour jeunes. Ce sport, m'a permis de me surpasser, de faire de belles rencontres et de voyager pour les compétitions.

### Depuis combien de temps vous entraînez-vous au club de Gaillon-Aubevoye ?

Je suis licenciée au club de Gaillon depuis deux ans. Je m'entraîne aussi à Verneuil-sur-Avre dans une salle prêtée par l'association « La Ruche ».

### Votre entraîneuse, Claudine Llop, compte beaucoup dans votre parcours

Oui, elle est précieuse ! Claudine m'entraîne bénévolement depuis 2017. Elle est mon assistante de jeu. Durant les compétitions, nous vivons H24 ensemble car elle est aussi mon assistante de vie...

### Pensez-vous que votre notoriété puisse faire avancer le handi-sport ?

Je l'espère sincèrement ! J'aimerais que cela permette de faire davantage connaître la boccia aux personnes atteintes de grand handicap. Ce sport m'a beaucoup aidée.

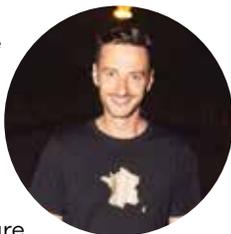
### Quelle va être votre actualité dans les prochains mois ?

Je reprends les entraînements en vue de préparer les Championnats de France qui auront lieu à Foix du 30 janvier au 2 février 2025. Ce sont mes prochains objectifs !

## La France de Thomas Bertrand aux JO

Le tee-shirt France créé par Thomas Bertrand pour la styliste Agnès B a été porté par Thomas Jolly lors de la cérémonie de clôture des Jeux Olympiques Paris 2024.

Une sacrée pub pour cet artiste du Vaudreuil puisque 17 millions de téléspectateurs étaient devant leur télé. « *Après Agnès B, Thomas Jolly est la 2<sup>e</sup> plus belle surprise de ma vie professionnelle* » a posté Thomas Bertrand sur son compte Instagram.



## Un été olympique pour les centres de loisirs

Les enfants des 11 centres de loisirs de l'Agglo, des structures municipales et associatives se souviendront longtemps de l'été 2024 ! 358 d'entre eux ont pu assister à

des compétitions olympiques et paralympiques de Paris 2024. « *Nous avons sélectionné des sports qu'ils peuvent retrouver sur le territoire Seine-Eure ou auxquels ils sont sensibles : canoë, golf, break dance, sports urbains, para-natation, basket fauteuil et para-athlétisme* » présente Moncef Magri, directeur du service Enfance Education à l'Agglo. Une grande attention a été portée à la sécurité des enfants pendant leurs escapades parisiennes. Ils ont parfois pu assister à des finales ou des demi-finales et ont rencontré des enfants d'autres centres du territoire Seine-Eure. Une expérience très positive !

# Golf : entrez dans le club !



**La pratique du golf est en plein essor sur le territoire Seine-Eure. Trois domaines aident à répondre à toutes les attentes. Tour d'horizon.**



## Golf de Gaillon : le golf pour tous

Créé dans les années 1990, c'est le seul golf municipal du territoire. Près de la piscine Aquaval, il offre un écrin de verdure en ville. « Grâce à notre proximité, les enfants des écoles viennent s'initier. Plus on commence tôt, mieux on joue ! » assure Gilles Ollier, vice-président de l'association. Avec ses 9 trous (plutôt techniques), le golf de Gaillon se distingue de ceux du Vaudreuil et de Léry-Poses (18 trous). Gaillon cultive son image de golf accessible à tous. L'ambiance y est chaleureuse et les tarifs attractifs. Avec l'opération « Mettez-vous au golf » par exemple, les nouveaux adhérents ne paient que 75 €/mois pendant 6 mois. Les compétitions sont nombreuses et se distinguent des autres domaines golifiques. Gaillon organise par exemple la golfzik (matches toute la journée, en musique) ou la compétition bleu-blanc-rouge le week-end du 14 juillet. Autre particularité : il possède la plus grande école de golf pour enfants du département. L'équipe a des projets : la rénovation du practice pour les joueurs non adhérents, et l'achat de robots tondeuses. Ils permettraient de dégager du temps pour l'entretien

essentiel des greens et des bunkers (fosses de sable, nombreuses sur les parcours).

## Golf de Léry-Poses : la renaissance

« Depuis la reprise de la gestion de ce golf par Jean-Claude Forestier, c'est le jour et la nuit. Il a déployé beaucoup de moyens pour avoir un parcours de bonne qualité. Depuis, le nombre d'adhérents ne fait qu'augmenter » se réjouit Romain Fabre, directeur des golfs de Léry-Poses et du Vaudreuil depuis octobre 2023. Le golf de Léry-Poses, propriété du syndicat mixte de Léry-Poses, présente un parcours 9 trous compact, idéal pour travailler le petit jeu et parfaitement complémentaire du parcours 18 trous.



Pour la première fois, Léry-Poses a reçu les « PQ1 » en septembre dernier. Cette compétition internationale représente la première phase de qualification pour accéder au DP World Tour, première division européenne. Léry-Poses était le seul golf en France à organiser une telle compétition. Plus que jamais le golf de Léry-Poses revient dans la partie !

## Golf du Vaudreuil : un terrain de jeu pour professionnels

Créé en 1962 par l'architecte de renom Fred Hawtree sous l'impulsion du marquis Marc de la Haye, le golf du Vaudreuil s'est forgé une image haut de gamme. Son parcours 18 trous serait l'un des plus beaux de France. Jean-Claude Forestier, propriétaire du golf depuis 2008 et passionné par la pratique du golf professionnel, organise chaque année depuis 2013 une compétition de haut niveau qui accueille les meilleurs joueurs de golf internationaux : le Vaudreuil golf challenge qui est une étape du Challenge Tour (2<sup>e</sup> division européenne). Pour les novices, c'est l'équivalent d'un match de phase de poule de l'Europa league au football.



Le territoire Seine-Eure compterait plus d'un millier de joueurs. **Le golf est le 7<sup>e</sup> sport le plus pratiqué en France.** Le Covid lui a été bénéfique car il se pratique en pleine nature. On peut y jouer à tout âge et nul besoin d'avoir un physique d'acier. Comme toute activité sportive, le golf est bon pour le moral et la santé !



# Le tourisme s'offre de nouveaux horizons



**Avec l'ouverture du Hub Expo & Congrès, l'Agglo a donné au développement touristique une nouvelle dimension. Il s'enrichit de la branche du tourisme d'affaires pour travailler notamment dans des lieux chargés d'histoire.**

Sur quels ressorts est basée l'identité du territoire Seine-Eure ? Que mettre en avant pour inciter les touristes à s'arrêter ici, entre Paris et la mer, dans cette boucle de Poses, ces plateaux et vallées au charme si particulier ? Après l'industrie et les métiers d'art, l'Agglo a choisi de faire du tourisme son troisième pilier de développement. Entre tourisme nature, tourisme de patrimoine et tourisme d'affaires, le territoire dispose d'arguments variés pour attirer vacanciers, cyclotouristes et même entreprises et porteurs de projet. Pour développer le tourisme y compris d'affaires, l'Agglo a organisé des éductours thématiques. Ils se concluent par Les Assises du Tourisme, le 4 décembre au Hub Expo & Congrès pour les professionnels du territoire. Quels leviers actionner pour attirer touristes et séminaires d'entreprises en Seine-Eure ? Des réponses pourront être apportées et des actions de communication, un brin décalées, seront présentées !

## 3 questions à Delphine Butelet, chargée de mission Investissements touristiques



### 1 Pourquoi l'Agglo a-t-elle créé un poste de chargé de mission Investissements Touristiques ?

L'Agglo souhaite faire du tourisme le 3<sup>e</sup> pilier de développement économique de son territoire, après l'industrie et les métiers d'art et du luxe. Pour cela, il faut moderniser et enrichir l'offre touristique existante, en incitant les porteurs de projet d'hébergement et résidence touristique à développer leur activité sur notre territoire. Mon rôle est de leur présenter toutes les opportunités possibles.

### 2 Sont-elles nombreuses ?

Nous en avons dénombré une trentaine, toutes catégories confondues ! il peut s'agir de domaines à vendre, de sites à rénover, de terrains sur lesquels construire, de biens de caractère à investir... L'Agglo a la possibilité de promouvoir ces opportunités puis d'inciter les investisseurs à se positionner sur les sites touristiques identifiés.

### 3 Comment doit procéder un porteur de projet ?

Nous sommes accompagnés par le cabinet Anchoris, partenaire des territoires touristiques. Le porteur de projet établit un cahier des charges du lieu ou du bien recherché. Je vais réunir toutes les informations utiles auprès des compétences de l'Agglo pour répondre au besoin : les services du développement économique, l'urbanisme, le tourisme, l'attractivité du territoire, le patrimoine... Mon rôle est d'être facilitatrice, de mettre en relation les investisseurs ou opérateurs touristiques avec les opportunités du territoire ; c'est passionnant !

**+ D'INFOS**  
delphine.butelet@seine-eure.com  
06 85 01 80 00



## Le verbatim de

**Joris Bénier**, président de l'Office de tourisme, vice-président Tourisme à l'Agglo

« Pour le tourisme en général et le tourisme d'affaires en particulier, nous nous appuyons sur les forces du territoire. Il y a tout ici pour travailler au vert, organiser des séminaires à petite ou grande jauge. L'Agglo se donne les moyens d'être identifiée comme une terre de séminaire »



## Où organiser votre séminaire ?

Voici quelques lieux caractéristiques de l'identité du territoire Seine-Eure :

- **Le Hub Expo & Congrès** : ancienne friche industrielle – Louviers
- **Le Carré ST Cyr** : ancienne église désacralisée dédiée à l'artisanat d'art – Le Vaudreuil
- **La Pépinière 4.0** : lieu dédié au numérique – Louviers
- **Le Moulin** : ancien moulin restauré – Louviers
- **Le Parc de Léry-Poses** : au bord d'un lac

De nombreux autres lieux privés existent pour répondre à tous les formats, en ville ou en pleine nature : réunions d'équipes, séminaires, comités de direction, conférences, dîners, workshops, team building... Contactez le Club Affaires : Nolwenn Drieux et Valérie Danet : groupes@seine-eure.com

## I2A Concept : la chaudronnerie sur-mesure

À seulement 25 ans, Robin Temperton et Gaëtan Lecoq ont créé leur entreprise de métallerie-chaudronnerie. Désormais, garde-corps, escalier, verrière sur-mesure sont leur quotidien !

On peut être âgé de 25 ans et avoir déjà 7 ans d'expérience professionnelle. C'est le cas de Robin Temperton et Gaëtan Lecoq qui se sont connus sur les bancs de l'école. Ils ont suivi la même formation de chaudronnier : d'abord un bac pro, puis un BTS, les deux en alternance. « Nous étions salariés dans une entreprise de chaudronnerie mais avons la même envie d'indépendance et de mener nos propres projets de A à Z » expliquent-ils. Ils ont créé I2A Concept (Inox Acier Alu Concept) qui résume bien l'étendue des métaux qu'ils peuvent travailler.

### Toucher les entreprises du territoire

Ils ont pris le temps de trouver un local suffisamment vaste pour abriter leur matériel. Ils ont trouvé 120 m<sup>2</sup> à Louviers. « Nous avons bien optimisé l'espace et nous sommes déjà bien équipés même si nous ne pouvons pas encore faire de très grosses pièces » admettent-ils. Cela ne les empêche pas de réaliser des escaliers, garde-corps, verrières, portes vitrées, trappes de caves, rambardes pour les particuliers. « Nous ne faisons que du sur-mesure, précisent-ils. Nous nous adressons en premier lieu aux particuliers mais des professionnels nous demandent de travailler pour eux en sous-traitance » précise Robin.



Sur le même banc d'école et désormais associés !

L'implantation d'I2A Concept sur l'Agglo Seine-Eure n'est d'ailleurs pas anodin. Les deux professionnels espèrent toucher les entreprises de tous secteurs d'activités, en recherche régulière de chaudronniers. « Ce territoire est aussi très bien desservi par le réseau routier pour aller à Evreux, Rouen, Paris et Le Havre. Ce sont des secteurs géographiques qui nous intéressent » confie Gaëtan. On peut être jeune, avoir la tête sur les épaules et ambitieux !

### + D'INFOS

9 ter rue des Vallots, Louviers | 07 45 18 99 05  
contact.i2aconcept@gmail.com.



## Verlaine compose avec les énergies renouvelables

Le groupe Verlaine a ouvert une agence à Louviers. Elle concentre tous les dispositifs d'énergies renouvelables qui peuvent être installés chez les particuliers.



Grégoire Allais,  
responsable de l'agence de Louviers

Né dans la Drôme en 2015, le groupe Verlaine est spécialisé, à l'origine, dans l'isolation thermique par l'extérieur. Il a ensuite étendu ses services aux autres formes d'énergies renouvelables... jusqu'à devenir aujourd'hui le deuxième fournisseur de panneaux photovoltaïques. « Notre clientèle est composée à 80% de particuliers

(et 20% d'entreprises) à qui nous voulons proposer un éventail le plus complet possible de solutions bonnes pour l'environnement. C'est pourquoi nous proposons aussi des pompes à chaleur (air-eau ou air-air) et des ballons d'eau chaude thermo-dynamiques » indique Grégoire Allais, responsable de l'agence de Louviers, ouverte depuis avril 2024.

### Souple et réactif

Pour faciliter la prise de décision des particuliers, Verlaine se charge aussi des démarches administratives, des demandes de subventions (ma Prime Rénov', prime certificat d'économie d'énergie, etc), de la pose du matériel, de sa maintenance et du service après-vente. Pour être logique avec sa démarche

environnementale, le groupe récupère les panneaux photovoltaïques usagés pour les recycler avant d'en poser de nouveaux. « Notre force, c'est la souplesse de notre structure et notre réactivité. En cas de panne, nous sommes généralement chez le client en 24 heures » souligne Grégoire Allais. Pour chaque produit, Verlaine travaille en co-traitance avec un partenaire unique, formé par le groupe, après s'être assuré de la qualité de ses produits et du sérieux de l'intervention. Grégoire Allais est d'ailleurs présent sur l'intégralité de ses chantiers au moment des travaux pour un suivi optimal.

### + D'INFOS

Groupe Verlaine  
45 avenue Winston-Churchill, Louviers  
06 13 13 08 52  
agence.louviers@groupeverlaine.fr



## Une maison dédiée à l'architecture d'intérieure

Architecte d'intérieur, Elias Gamard, vient d'acquérir une maison du début du XIX<sup>e</sup> siècle, rue Pierre-Mendès-France, à Louviers. Sous la forme d'une maison familiale, ce show-room présentera son travail et celui de nombreux artisans locaux.



Qui n'a pas connu la fameuse bijouterie Lemée de la rue Pierre-Mendès-France ? Fermée depuis des mois, elle cache derrière le rideau de fer une grande maison noble du début du XIX<sup>e</sup> siècle. « Elle a du potentiel mais elle n'a pas été restaurée depuis des dizaines d'années » montre Elias Gamard. L'architecte d'intérieur qui exerce généralement

à Paris, estime avoir le petit grain de folie nécessaire pour redonner tout son cachet à cette belle bâtisse. « Cette maison sera un show-room pour montrer ce qu'il est possible de faire en matière de rénovation d'habitat ou projet de construction. Elle prendra la forme d'une maison habitée, où toutes les pièces seront repensées. Un gros travail sur l'éclairage sera également fait » présente Elias Gamard.

### Promouvoir le savoir-faire local

Il en dessinera chaque pièce, y disposera chaque objet pour apporter du charme et de l'élégance. Du sur-mesure, de la haute-couture, comme il le pratique pour chacun de ses clients. « Avant de restaurer une maison, il faut respecter les lieux tout en faisant une synthèse de ce que veut le client. Ici, je vois une maison classique et chaleureuse, avec une pointe de british, mélange de classique et de modernité » imagine-t-il. Ce projet sera aussi l'occasion de mettre en avant les artisans locaux. Un espace au rez-de-chaussée pourrait être dédié à l'exposition de tableaux contemporains (dont les siens) ainsi qu'une collection de canapés et de lampes. Dans un premier temps, il ouvrira le rez-de-chaussée à la visite, après restauration. Une première étape prévue pour le printemps prochain.

#### + D'INFOS

eliasgamard.com | elias.mg@hotmail.fr

## Immoji : l'immobilier autrement

Après 15 ans dans l'habitat, Jimmy Hubert et Joachim Brassard ont ouvert une nouvelle agence immobilière au Vaudreuil.

Originaires du Vaudreuil et de Val-de-Reuil, ils ont souhaité mettre leur compétence de l'immobilier, au sens large, au profit du territoire. « Nous connaissons à la fois la rénovation de l'habitat et la gestion d'une agence immobilière. A ces connaissances du terrain, nous voulions apporter quelque chose de nouveau, présente Jimmy Hubert. Etre indépendant de tout réseau nous donne une grande souplesse dans l'accompagnement de nos clients. » Les deux professionnels proposent par exemple du home staging virtuel pour aider les futurs acquéreurs à se projeter dans leur logement potentiel.

### S'adapter au besoin de chacun

Grâce à leur passé dans la rénovation, ils connaissent le tissu artisanal local qui aidera les nouveaux propriétaires à restaurer un bien immobilier ancien. « Nous nous concentrons sur l'habitat situé dans un rayon de 10 minutes autour du Vaudreuil et nous essayons de répondre à tous les pouvoirs d'achat. Un achat immobilier est souvent un projet de vie et nous nous adaptons à la demande de chacun, de la primo-accession à la grosse acquisition » ajoute Joachim Brassard. Depuis son ouverture en avril, Immoji attire une clientèle variée, de la famille parisienne qui veut se mettre au vert, au salarié qui souhaite se rapprocher de son lieu de travail ou faire venir sa famille dans la région. « Le bassin économique ici est particulièrement dynamique, les taux d'intérêt baissent et le prix des maisons également. Tout cela est très encourageant » fait-il remarquer. Immoji se concentre pour le moment sur l'ancien et la vente de terrains. La transaction immobilière de neuf et la gestion locative viendront dans un second temps.



#### + D'INFOS

22 rue du Général-de-Gaulle, Le Vaudreuil  
02 32 61 32 85  
jimmy.immoji@outlook.fr  
joachim.immoji@outlook.fr

## Femme au pluriel : L'entrepreneuriat au féminin

**Les femmes qui se lancent dans l'entrepreneuriat se posent généralement beaucoup de questions ou n'osent franchir certaines étapes. L'association Femme au pluriel leur apporte des solutions.**



Flavie Drouet  
et Elisabeth Méheut

« Ce n'est pas du militantisme contre les hommes, préviennent d'emblée Flavie Drouet et Elisabeth Méheut. Nous avons créé l'association en novembre 2023 pour aider les femmes à sauter le pas de l'entrepreneuriat en nous appuyant sur nos compétences. »

Spécialisée dans l'accompagnement en gestion d'entreprise pour l'une, thérapeute, formatrice et intervenante en analyse de pratique professionnelle pour l'autre, Flavie et Elisabeth mettent plusieurs outils à la disposition des femmes entrepreneures, qu'elles soient adhérentes de l'association ou non.

### 1 – Des matinées mensuelles pour évoquer ses préoccupations

Les femmes partagent leurs inquiétudes, leurs difficultés administratives. Des sujets comme

la prise de parole en public, la charge mentale, la confiance en soi, etc, sont travaillés. Les thématiques s'adaptent aux demandes. Ces réunions ont lieu le vendredi de 9h à 12h. Tarif : 10€/pers avec petit-déjeuner pour les non-adhérentes. Gratuit pour les adhérentes.

### 2 – Des soirées trimestrielles ou semestrielles pour s'informer

Un sujet en particulier est abordé (ex : la protection du dirigeant) grâce à l'intervention de spécialistes ou de l'inspiration d'un invité. Les soirées ont lieu le jeudi de 18h à 22h sur réservation. Tarif : 50 €/personne (avec cocktail dînatoire)

### 3 – Des journées semestrielles pour travailler et se ressourcer

Des journées « travail et détente »

sont prévues pour les adhérentes. Ex : étude de cas le matin et rando l'après-midi. Elles permettent de nouer des liens, de travailler et de décompresser.

« Nous apportons une opinion éclairée mais chaque femme reste actrice de son projet. Elles peuvent venir nous voir à n'importe quelle étape de la création de leur entreprise » précisent Flavie et Elisabeth. En quelques mois, elles ont aidé une quinzaine d'adhérentes à devenir des cheffes d'entreprise accomplies !

#### D'INFOS

Femme au pluriel :  
Hôtel d'entreprise, Les 4 Soleils,  
14 rue du Pas des Heures, Val-de-Reuil  
association@femmeaupluriel.fr  
Flavie : 06 86 70 84 66  
Elizabéth : 06 52 69 47 41  
Adhésion : 365€/an.



## Sabrina Esteves dans l'objectif

Sabrina Esteves vient d'ouvrir l'un des plus grands studios photos de Normandie. Si la jeune femme s'est spécialisée dans la photo de nourrisson et de femme enceinte, voici 4 raisons d'aller vous faire tirer le portrait.

### 1 – Parce que son studio est quasiment unique en Normandie

Sabrina est passée d'un local de 25 m<sup>2</sup> à Gaillon à 180 m<sup>2</sup> au Vaudreuil dont 90 m<sup>2</sup> de studio photo. Doté d'un cyclorama, un mur semi-circulaire sans angle droit (rare en Normandie), il offre de nombreuses possibilités de prises de vue. Des rouleaux de tissus de couleur modifient à volonté le fond pour s'adapter à tous les sujets et toutes les situations.

### 2 – Parce qu'elle est spécialisée dans la photo de bébé, de femme enceinte et de la famille

Sabrina Esteves s'est spécialisée dans le posing et l'emballotage, qui donnent un charme fou aux petits bouts de chou. Les femmes enceintes sont magnifiées. Au 1<sup>er</sup> étage de son studio, on trouve un

nombre impressionnant de robes de créateurs et de voilage. Par extension, la photographe immortalise aussi la famille... y compris les animaux !

### 3 – Parce que son talent est reconnu

Sabrina a remporté deux fois le titre de portraitiste de France en 2021 et 2023 et celui de European Photographer. Elle veut maintenant concourir pour le titre de Quality European Photographer.

### 4 – Parce qu'elle est généreuse

On peut défendre de nobles causes un appareil photo à la main. Sabrina a par exemple proposé de photographier votre chien ou chat contre un paquet de croquettes à la SPA d'Evreux. Pour Octobre Rose, elle shoote les femmes (ou les hommes !) topless, dans la chapelle du château de Gaillon, contre un don à

l'association. L'année dernière, 1400 € ont été récoltés !



#### D'INFOS

3 rue Ste-Marguerite, Le Vaudreuil  
(près de la station de lavage  
Eléphant Bleu) | 02 55 99 59 89  
contact@sabrinaesteves.com  
sabrinaesteves.com





## Les p'tits plaisirs : une aide pour l'isolation thermique

En s'installant rue du Général-de-Gaulle, dans un local plus spacieux, Laurence Labouré avait de gros travaux énergétiques à réaliser. Elle a bénéficié du dispositif de soutien aux activités de l'Agglo.



« En quittant la rue du Matrey pour m'installer rue du Général-de-Gaulle en décembre 2023, j'ai pratiquement doublé ma surface de vente ! » montre Laurence Labouré, qui a ouvert Les p'tits plaisirs en 2020 à Louviers. Elle y donne des cours de tricot, de crochet, de couture, vend de la laine, du tissu, de la mercerie ; des produits locaux, traçables avec une faible empreinte carbone. Cette conscience écologique se retrouve dans les travaux que Laurence Labouré a souhaité engager à son arrivée dans ses nouveaux locaux : façade, enseigne, peinture, électricité, isolation, chauffage, fenêtres, accès handicapés et tables adaptées aux personnes à mobilité réduite. Elle a bénéficié d'une aide de 40% du montant des travaux. « Sans l'Agglo, j'aurais tout de même mené mon projet à terme mais cela aurait été plus long, plus compliqué et j'aurais dû m'endetter davantage » reconnaît Laurence.

### + D'INFOS

60 rue du Général-de-Gaulle, Louviers | 06 50 63 11 21

## Nymphéa : une aide pour l'acquisition de matériel

Christine Tillard est l'une des premières commerçantes à avoir bénéficié de l'aide directe aux commerçants pour son institut de beauté à Pont-de-l'Arche.

Nymphéa donne l'impression d'entrer dans un écrin de verdure. Cet institut de beauté, composé de 3 cabines et d'un espace accueil, a été créé par Christine Tillard il y a 12 ans. Elle sait combien il est important de suivre les évolutions technologiques en matière de beauté. « Je voulais faire l'acquisition du nouvel Alliance de LPG, un appareil de palper-rouler pour le soin du corps, complémentaire aux techniques manuelles que je propose déjà. J'ai fait une demande de subvention auprès de l'Agglo Seine-Eure, où le service Commerce m'a aidé à monter le dossier. Il y a d'abord eu un diagnostic énergétique du point de vente. Au total, 3 personnes sont venues me voir. C'est très sérieux » indique Christine Tillard. Elle a acquis sa machine en novembre, sans savoir si son dossier serait accepté. La bonne nouvelle est tombée 3 mois plus tard. La subvention a couvert 30% de l'investissement.



### + D'INFOS

6 place Hyacinthe Langlois,  
Pont-de-l'Arche | 02 35 23 03 45

## Des aides dédiées aux commerçants et artisans

Après l'arrêt du Fisac (Fonds d'Intervention pour les Services, l'Artisanat et le Commerce), l'Agglo poursuit son engagement auprès des commerçants et artisans qui envisagent des travaux.

Le dispositif « Moderniser votre commerce et accélérer votre transition énergétique » soutient la rénovation, modernisation, sécurisation, accessibilité des points de vente ou accompagne le développement de l'outil de production. Certains critères sont à respecter comme la taille de la surface de vente (inférieure à 300 m<sup>2</sup>), l'emplacement (en centre-ville), l'indépendance (pas de franchise) et l'ancienneté (au moins 36 mois d'activité) et ne pas avoir débuté les travaux. « Le lancement du dispositif Acte, en janvier 2023, par la Région permet à l'Agglo Seine-Eure de proposer une même aide incitative en faveur du commerce et de

l'artisanat » précise Sophie Ducardonnet, chargée de mission Commerces à l'Agglo Seine-Eure. Le taux de subvention est proportionnel au montant des travaux (à faire réaliser par des entreprises) : de 5 à 10 000 € de travaux : 20% de subvention, de 10 à 20 000 € : 30% et de 20 à 30 000 € : 40%. Si vous ne répondez pas à ces critères, il existe peut-être un autre dispositif de l'Agglo qui pourra vous aider !



sophie.ducardonnet@seine-eure.com

## Le local a pignon sur rue

Aurélie a été sélectionnée pour bénéficier du programme Leader en 2026, pour l'ouverture de sa boutique D'ici ou de France. Depuis le 15 juin, en centre-ville de Gaillon, elle propose des produits faits ici... ou plus loin mais en France.



Auréli valorise le travail des artisans locaux

ont porté leur fruit. Les vêtements et sous-vêtements proviennent de St-Martin-du-Vivier, Mesnil-Esnard, Lille, Roubaix...

### Une ville à taille humaine

Ingénieure en industrie, responsable de projets dans l'univers de la mécanique, puis du numérique, mais avant tout fille d'agriculteurs et passionnée, Aurélie a toujours cherché à mettre en cohérence ses achats et ses convictions à mesure de ses moyens. Elle savait aussi qu'un jour elle délaisserait la vie salariée (avec ses avantages et ses inconvénients) pour monter sa propre affaire. « J'ai grandi dans le Pas-de-Calais et suis arrivée dans cette partie de l'Eure il y a 4 ans. Cela me tenait à cœur de proposer ce type de d'offre dans une ville à taille humaine » explique-t-elle. D'ici ou de France développe actuellement son rayon crèmerie et vrac sur les basiques de notre alimentation (beurre, yaourts, œufs, etc. D'ici bien sûr !

### + D'INFOS

75 rue du Général-de-Gaulle, Gaillon  
07 49 40 43 85  
contact@dicioudefrance.fr  
Ouvert du mardi au vendredi de 9h30 à 14h et de 15h à 19h30, le samedi de 9h30 à 11h et de 12h30 à 19h30, le dimanche de 9h30 à 13h.  
Les horaires évolueront début 2025.  

La petite boutique respire le bien-être. Aurélie a mûrement réfléchi son projet avant de se lancer et le résultat semble prometteur. Son concept : proposer du made in France pour les 3 besoins de consommation indispensables à tous, quotidiennement : manger, se laver, se vêtir. « Les articles que je propose doivent appartenir à l'une de ces trois catégories. Sinon, ils peuvent trouver place dans le 4<sup>e</sup> et dernier univers, « les petits + » où l'on trouve du zéro déchet, des bougies, des articles en bois, des sacs à tarte, des crayons artisanaux, etc » présente Aurélie. Pour trouver ses fournisseurs, elle cherche d'abord dans les communes voisines, puis élargit le cercle

sans dépasser toutefois les frontières françaises. Elle met d'ailleurs un point d'honneur à maximiser les partenariats au sein du réseau « Achetons local en Seine-Eure ». A ce jour, 10 producteurs ont tout ou partie de leurs produits en boutique. Aurélie est attentive à tous les aspects du produit avant de le référencer dans son point de vente : la qualité, le prix, le packaging, mais aussi le relationnel avec le fabricant ou le producteur. Elle les visite quasiment tous. « C'est sans doute dans les vêtements et le maquillage que le made in France est le plus difficile à sourcer. J'effectue beaucoup de recherches pour savoir quelles sont les étapes réalisées en France » souligne la commerçante. Ses recherches et son exigence

## Programme Leader : des aides de 5 à 20 000 €

Le programme de fonds européen Leader consacre une enveloppe de 30 M€ à l'aide au développement de projets ruraux en Normandie. Un groupe d'action local vient d'être créé sur le territoire Seine-Eure.

« C'est une vraie chance qu'un groupe d'action local (GAL) ait été constitué à l'échelle de l'Agglo Seine-Eure. Il est doté d'une enveloppe de 658 000 €, pour la période 2023-2027, et est destinée à faire émerger des projets en lien avec la stratégie du territoire » présente François-Xavier Priollaude, vice-président de la Région, en charge des fonds européens. Cinq types d'actions ont été définis : l'agriculture et l'alimentation durable, le tourisme durable et décarboné,

le développement de services de proximité, le développement de projets culturels, l'émergence de projets de coopération (entre GAL en France ou en Europe, ou à l'international). « Un comité, composé d'élus et d'acteurs privés, se réunit une fois par trimestre en moyenne pour sélectionner les projets (publics ou privés) qui peuvent faire l'objet d'une subvention. Celle-ci est comprise entre 5 et 20 000 € » poursuit François-Xavier Priollaude. A titre d'exemple,

le magasin D'ici ou de France, créé par Aurélie Dewamin, à Gaillon, a bénéficié du programme Leader. (voir ci-dessus)



### D'INFOS

Vous avez un projet qui s'inscrit dans la grille de valeurs du programme Leader ? Contact : flavien.andre@seine-eure.com ou isabelle.moulin@seine-eure.com pour connaître les critères d'éligibilité. Les fiches-actions sont téléchargeables sur le site de l'Agglo.



## Tiny-Malisme : l'art de vivre en tiny-house

Maxime Botte et Simon Quézédé se sont associés pour créer Tiny-Malisme, une entreprise de construction de tiny houses. De petites maisons, confortables et adaptables à de nombreux cas de figure.

« Elle a tout d'une grande ! » clamait une publicité à propos d'une voiture. Le slogan peut s'appliquer aux petites maisons de Tiny-Malisme, entreprise implantée à Martot depuis juin 2024. Les deux amis ont mis en commun leurs compétences pour concevoir et construire ces petites maisons dont la demande explose. « On peut le comprendre ! Elles sont peu énergivores, déplaçables facilement car construites sur châssis (un permis BE suffit), autonomes si on le veut (récupérateur d'eau de pluie, panneaux solaires, toilette sèche). Mais il est aussi tout à fait possible de les relier aux réseaux (eau potable et assainissement, électricité) » énumère Maxime Botte, ébéniste de métier. Une tiny house peut être installée sur un terrain non constructible mais éligible à l'habitat léger.

### Tout le confort utile

Vivre dans une petite maison ne signifie pas vivre avec moins de confort. Le minimalisme c'est vivre avec ce dont on a vraiment besoin. « Les plus petites font 4 m de long (pour une chambre ou un bureau par exemple). Nous essayons de ne pas dépasser les 20 m<sup>2</sup> pour être en phase avec la loi Carrez » présente Simon Quézédé. Tout l'espace est optimisé pour ne manquer de rien et Tiny-Malisme peut proposer pergolas, terrasse, rangement vélo, cuisine extérieure pour vivre dedans... et dehors ! Une maison sur-mesure, écologique et personnalisable.

+ D'INFOS  
tiny-malisme.com | tiny.malisme@gmail.com



## Applewood, le distributeur de marques

Applewood a quitté la friche Labelle, à St-Pierre-du-Vauvray, pour emménager dans ses propres locaux à Ecoparc 2. Son activité : faire plaisir aux clients de ses clients !

Il est des métiers dont on ne soupçonne pas l'existence. Applewood est de ceux-là et pourtant les professionnels ne pourraient plus s'en passer. La fidélité à un fournisseur ou un distributeur est aujourd'hui couramment récompensée. « Quand un électricien achète son matériel chez un grossiste, ses achats lui rapportent des points, et les points sont convertis en cadeau qu'il peut aller choisir sur le portail de l'entreprise. Dans les faits, c'est Applewood qui gère toute la logistique autour de ce cadeau » explique Geoffroy Valéry, dirigeant d'Applewood, qu'il a rachetée en 2022. L'entreprise repère les tendances du moment, achète les produits, les stocke et gère toute la logistique jusqu'à leur expédition. « Nous sommes même capables d'acheter une

voiture qu'un de nos clients offrira à l'un des siens » souligne Geoffroy Valéry. A Heudebouville, l'entreprise dispose de 3 000 m<sup>2</sup> de superficie de stockage et une pièce sécurisée pour les produits de valeur.

### Un site stratégique

L'entreprise était, jusqu'à juin dernier, installée sur la friche Labelle à St-Pierre-du-Vauvray. « Nous devons partir car elle va être réhabilitée. C'était l'opportunité pour nous de construire notre entrepôt ultra-moderne avec une vraie logistique, des outils de préparation de commande et de suivi. Au bord de l'autoroute A13, l'endroit est également stratégique pour mieux nous faire connaître et grandir » analyse Geoffroy Valéry. Il en a profité pour étudier la question du recyclage du carton, évidemment très présent dans l'entreprise.

L'ouverture d'Applewood à Ecoparc a permis la création de 3 postes (sur un effectif de 22 salariés) et la transformation de 2 CDD en CDI.



Geoffroy Valéry, nouveau dirigeant d'Applewood

+ D'INFOS  
applewood.fr | 02 32 63 46 34

## PHARMAVAL PLASTIC ET PHARMATEC PLASTIC RETROUVENT LA SANTE

Ancien salarié de Plastibell, Dominique Philippot a racheté deux entreprises de l'écosystème pharmaceutique du territoire Seine-Eure. Plastibell Pharm devient Pharmaval Plastic et West Pharma (anciennement Plastef) est désormais Pharmatec Plastic. Vouées à disparaître, elles sont aujourd'hui en pleine croissance.

« En août 2020, un salarié de Plastibell m'a téléphoné pour me dire que l'entreprise allait fermer. Il n'était pas envisageable pour moi que le site qui m'avait recruté en 1998 disparaisse. Alors je l'ai racheté. » Dominique Philippot a une grande expérience de la pharmacie et de l'entrepreneuriat. Deux atouts qui l'ont incité à acquérir deux entreprises du territoire, qui auraient pu fermer définitivement : Plastibell, au Vaudreuil sur Pharma Parc, qu'il a dirigée pendant 10 ans, spécialisée dans l'injection plastique, fabriquait des composants de pompes pour Aptar, notamment.

A côté, Plastef avait développé un système de protection d'aiguille qui intéressait particulièrement Sanofi. Avant ces deux rachats, Dominique Philippot était déjà à la tête de MIP, près d'Alençon. A l'origine, MIP fabriquait des emballages plastiques pour les CD et DVD. Dominique Philippot a réorienté son activité vers le marché médical et pharmaceutique.

Il a aussi saisi une autre opportunité de rachat en 2018 avec la société Nor-Stick, à Pont-Audemer, qui produit des tubes plongeurs pour la parfumerie et la pharmacie, et des tubes coupés pour les coton-tiges et les diagnostics médicaux.

### Des synergies mises en avant

Pharmaval et Pharmatec, au Vaudreuil, ont retrouvé un nouveau souffle et emploient une centaine de salariés. « Pharmaval et Pharmatec sont voisins, produisent pour la pharmacie. Mon ambition est de partager les compétences pour rendre les deux sites plus efficaces. Nous avons d'ailleurs fait poser une passerelle entre eux et les deux magasins sont reliés également » présente-t-il. Si Aptar et Sanofi accordent déjà leur confiance, Dominique Philippot veut



Hakim Ouadah, responsable des opérations de Pharmaval et Dominique Philippot, dirigeant des deux sociétés

élargir le cercle des clients pour assurer la pérennité du groupe MIP PLASTIC, qui rassemble les 4 sociétés. « Nous pouvons développer, qualifier, produire des composants plastiques et les assembler. Nous avons la capacité d'accompagner le grand laboratoire comme la petite start-up. Nous sommes un des seuls sous-traitants de pièces plastiques certifiés ISO 13485 et dotés de salles propres dans le grand ouest. Les autres se situent principalement en Rhône-Alpes. Nous exerçons un métier technique pour lequel la proximité est très importante » argumente l'entrepreneur. Les synergies avec MIP et Nor-Stick sont mises

en avant tant pour l'injection que l'extrusion. « C'est l'avantage du groupe : les 4 sites se partagent les compétences, les savoir-faire et s'enrichissent des expériences des autres » souligne le dirigeant. Pour faire face à sa croissance, le groupe MIP PLASTIC prévoit de recruter. Il est à la recherche de compétences en plasturgie, en maintenance et d'opérateurs de production.

**+ D'INFOS**  
www.mip-plastic.com  
contact@mip-plastic.com  
02 43 31 12 69.



## Jean-Philippe Daull, nouveau président du Medef Normandie



Jean-Philippe Daull, président du groupe de propreté Candor, à Val-de-Reuil, a été élu président du Medef Normandie le 12 juillet, pour une durée de 3 ans. Il succède à Pierre-Jean Leduc, président de Demgy Group. Patron du Medef de l'Eure depuis 2021, il est aussi président du réseau Entreprendre Seine et Eure depuis 2022 et vice-président du club des ETI

(Entreprises de Taille Intermédiaire) Normandie. Il a fait du groupe Candor, qu'il a co-fondé, le premier acteur normand dans le secteur de la propreté et de l'hygiène et l'un des premiers de France. Jean-Philippe Daull a toujours cherché à concilier performance économique et fort engagement sociétal. Il souhaite, avec l'équipe du Medef, axer sa mission sur le soutien aux adhérents, travailler à la décarbonation des entreprises, enrichir les relations écoles-entreprises pour donner envie aux jeunes de travailler dans les sociétés normandes, et informer les entrepreneurs du fonctionnement de l'Europe car ses décisions ont un impact important sur leur structure.

## Jean-Baptiste Sibertin-Blanc, chevalier des Arts et des Lettres

Le designer Jean-Baptiste Sibertin-Blanc a reçu les insignes de Chevalier dans l'ordre des Arts et des Lettres, mardi 1<sup>er</sup> octobre, au Mobilier national, à Paris. Elles lui ont été remises par Hervé Lemoine, conservateur général du patrimoine et président du Mobilier national. « Cette distinction vient récompenser son exceptionnel parcours », félicite Richard Jacquet, vice-président en charge du commerce et de l'artisanat. Ebéniste marqueteur formé à l'école Boulle et designer, il a collaboré pour de grandes maisons (Maison Berger, Ligne Roset, Hermès...). Pendant 12 ans, il a été le directeur de la création de la cristallerie Daum. Enseignant à l'école nationale supérieure d'art et de design de Nancy, initiateur de l'atelier artistique Design et Politique à Sciences Po, il ne cesse de divulguer son savoir. L'Agglo Seine-Eure fait appel au talent de Jean-Baptiste Sibertin-Blanc depuis de nombreuses années. Il y a créé l'atelier « Design & Métiers d'art » pour inciter les artisans d'art à poser un nouveau regard sur leur création. Il a également initié la master-class Collège.M2, aux Ateliers St-Cyr, au Vaudreuil. La seconde édition s'est conclue par une exposition à Paris pendant la Paris Design Week en septembre. La Fabrique des métiers d'art est candidate pour exposer au prestigieux salon Révélations, au Grand Palais en mai 2025.



## Catherine, Hugues et les autres

Après la première expérience réussie d'un livre à quatre mains, *Ecchymoses* en 2021, Hugues Chasselain et Catherine Marty ont souhaité renouveler l'expérience avec un roman, « *Nina, Julie, Antoine et les autres* », paru cet été. Chaque chapitre porte le nom d'un personnage et raconte, au fil du roman, une petite tranche de sa vie. Ils sont liés les uns aux autres, parfois sans se connaître. L'histoire se déroule dans l'Eure. On y retrouve la gare de Gaillon-Aubevoye, la vallée de l'Oison, le plateau du Neubourg... « Ce n'est pas un livre à suspense. C'est la vie tout simplement et les lecteurs peuvent s'identifier aux personnages, à leurs histoires » estime Hugues Chasselain, habitant de Louviers. Les personnages se dirigent tout doucement vers la cinquantaine et se posent inmanquablement des questions sur leur rêve de changement de vie, sur leur couple, mais pas que. Il restait à trouver un titre à ces 279 pages. « En les lisant, notre éditeur nous a dit que cela ressemblait à du Claude Sautet, comme « *Vincent, François, Paul et les autres* ». Nous avons choisi le titre en référence à ce film » dévoile Catherine. Un livre qui peut être un beau cadeau de Noël !

**+ D'INFOS**  
Nina, Julie, Antoine et les autres, 21 €. Disponible à la librairie Qui ai des Mots à Louviers (une date de dédicace est à venir avant fin 2024), sur commande dans les autres et sur le site de [maneditions.fr](http://maneditions.fr)

La question

Quels sont les temps forts du conservatoire Seine-Eure ?

Le conservatoire de musique et de théâtre, à Gaillon, a démarré une nouvelle saison artistique. Parmi les 90 manifestations, toutes intéressantes, quelles sont celles à ne surtout pas manquer ? La sélection de Vincent Portilla, directeur du conservatoire.



Vincent Portilla, directeur du conservatoire

Le grand thème développé dans cette saison est la voix. Pour l'incarner d'une belle façon, nous avons proposé une résidence artistique à Ellinoa, une artiste exceptionnelle, chanteuse, compositrice, membre de l'orchestre national de jazz et enseignante au Centre des Musiques Didier Lockwood, à Evry. Nous avons prévu avec elle des master-classes et deux grands rendez-vous avec le public : le dimanche 25 mai pour le festival Ensemble(s) sur scène, au Hub Expo & Congrès, et le dimanche 15 juin à l'espace culturel Marcel-Pagnol, au Val d'Hazey. D'autres voix seront aussi à l'hon-

neur : celles des jeunes du Chœur Presto (8 mars, 17h au Vaudreuil), de la maîtrise de Seine-Maritime, champion du monde et multiple champion d'Europe ; et celles du Chœur de l'armée française (31 mai, 20h au Hub). Cette année encore, le conservatoire va accompagner des événements régionaux ou nationaux. Pour Pierres en lumières, nous accueillons Les Meslanges (17 mai, 19h, château de Gaillon), qui réunit chanteurs et instrumentistes autour de la musique ancienne, et rassemblons 4 de nos professeurs pour les Lieder de Schubert (18 mai, 17h, château de Gaillon). Notre souhait comme toujours, est d'innover (première

Jam session le 6 décembre) et de toucher tous les publics. Nous organisons par exemple une soirée Disco Funk aux Trois Lacs (26 avril, Bernières-sur-Seine) et proposons des mini-concerts dans les classes Ulis, dans des bibliothèques et résidences d'autonomie. Pour nous, c'est une manière de concrétiser les droits culturels auxquels chacun doit avoir accès. Et bien sûr, tous les concerts du conservatoire sont gratuits!

**D'INFOS**  
Le conservatoire vient d'ouvrir 2 ateliers vocaux pour les 7-10 ans et 11-17 ans (70 €/an).  
information.conservatoire@seine-eure.com.

La Table d'Alva : la gastronomie au bord de l'eau

Alice Picard et Valentin Harou ont repris le restaurant La Cascade Insolite, au Vaudreuil, rebaptisé La Table d'Alva. Formés par de grands chefs, ils ont l'ambition d'en faire une référence gastronomique sur le territoire.



« Ouvrir un restaurant dans notre Normandie natale nous tenait vraiment à cœur. Nous avons découvert ce lieu, la rivière qui passe tout à côté, le charme de la commune du Vaudreuil, à mi-chemin entre Paris et la mer et nous nous sommes dit que c'était ici que nous voulions monter notre premier restaurant » indique Alice. Le jeune couple (la trentaine tous les deux) bénéficie déjà d'une solide expérience qui lui permet de viser le restaurant gastronomique. « On aimerait même

aller chercher une étoile » confie la jeune femme. La qualité de la rénovation de la salle (54 couverts), les teintes nature, laissent présager de ce que l'on trouvera dans l'assiette : des mets de qualité, à la fois simples et raffinés. Valentin en cuisine, Alice à la pâtisserie et en salle travaillent des produits normands, de saison, si possible bio. Ils aiment faire découvrir de nouvelles saveurs. Les créations culinaires se retrouvent dans un menu gastronomique en 5 temps ou en 7 temps, le soir. « Le midi, pour nous adapter aux horaires plus contraints de la clientèle d'entreprise, nous proposons une formule gastro plus rapide et une formule bistro » annonce Valentin.

Formés auprès des plus grands chefs

Malgré leur jeunesse, Alice et Valentin ont déjà bien roulé leur bosse dans le monde culinaire. Tous deux normands (Valentin a grandi à Andé), ils ont acquis leur savoir-faire auprès des plus grands :

Jean-Pierre Etievre, meilleur ouvrier de France chez Dupont avec un Thé, Frédéric Anton et Germain Decreton, au Jules Verne, restaurant étoilé de la Tour Eiffel, Sébastien Vauxion à Courchevel, meilleur chef pâtissier au monde 2024, la Réserve de Ramatuelle (2 étoiles). En cuisine, le parcours de Valentin est tout aussi impressionnant : le Normandy à Deauville, le palace le Meurice sous la houlette d'Alain Ducasse (2 étoiles), le Péninsula à Paris avec David Bizet, K2 Altitude et la Réserve de Ramatuelle à Courchevel. Aujourd'hui, ils veulent mettre toutes ces expériences au service de leur propre restaurant, la Table d'Alva, une jolie contraction de leurs deux prénoms et une référence aux Elfes de Scandinavie, si proches de la terre et de la nature.

**d'infos sur :**  
restaurantalva27@gmail.com  
06 83 54 72 91



# 3 En Q

## MODIFICATION N° 4 DU PLUI

### Qui ?

La modification n°4 du PLUI valant Scot et du PLUIH (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal tenant lieu de programme de l'Habitat) fait l'objet d'une enquête publique en novembre. Elle fait suite à la concertation de la population qui s'est terminée le 11 juillet par une validation du conseil communautaire. Jusqu'à mi-octobre, les conseils municipaux ont été consultés pour avis ainsi que les services publics concernés.

### Quoi ?

La modification n°4 concerne toutes les communes de l'Agglo Seine-Eure. Elle a pour sujet principal la préservation de l'environnement, du cadre bâti et paysager. Il peut s'agir du patrimoine architectural (protection des portails, murs en bauge, corps de ferme, etc) ou de patrimoine végétal.

### Comment ?

Une enquête publique est ouverte le 6 novembre, pour un mois. Les habitants peuvent s'exprimer ou apporter leur contribution en envoyant leurs observations par mail ([urbanisme-plui@seine-eure.com](mailto:urbanisme-plui@seine-eure.com)), par courrier à l'attention de la commission d'enquête, sur les registres à l'Hôtel d'Agglo ou dans les mairies de Pont-de-l'Arche, Gaillon, La Haye-Malherbe et Clef Vallée d'Eure. + d'infos ici :



## L'association Passage recrute

Créée il y a 24 ans sur le modèle des Maisons Vertes de Françoise Dolto, l'association Passage, à Louviers accueille les enfants de 0 à 4 ans pour une socialisation en douceur. Elle recrute 3 accueillants.

Quand Eric à la garde de sa petite Brienne de 2 ans, il aime venir dans les locaux de Passage, rue du Général-de-Gaulle, à Louviers. « Elle ne va pas à la crèche. Ici, elle a l'occasion de rencontrer d'autres enfants, de jouer avec eux et de s'habituer progressivement à la vie en société » apprécie le papa. L'association Passage s'inscrit dans la philosophie de la Maison Verte de Françoise Dolto. « La Maison Verte permet aux petits de se sociabiliser tout en étant rassurés par la présence de leur parent puisqu'il reste avec eux » explique Marc Le Masson, trésorier de l'association. Anonyme, gratuit, sans inscription au préalable, ce lieu accueille les futurs parents et les petits de 0 à 4 ans, avec le responsable de l'enfant (parents, grands-parents, assistante maternelle, etc). En 2023, environ 1400 enfants ont été accueillis, dont 34% qui n'habitent pas Louviers.

### Un emploi à la carte

Pour répondre pleinement à ses missions, Passage a besoin d'accueillants. « Nous recrutons 3 personnes (hommes ou femmes) pour que l'équipe soit au complet. Il peut s'agir d'éducateur de jeunes enfants, éducateur spécialisé, psychologue, psychomotricien, étudiant dans ces domaines ou encore jeune retraité » décrit Katell Bruguera, présidente de l'association. Les accueillants sont salariés et rémunérés à la vacation. « Nous établissons un planning en début de mois en fonction des agendas. Un minimum de 4 accueils par mois est toutefois souhaité » précise-t-elle. Le travail vise à faciliter la socialisation et à aider l'enfant à se construire.



+ D'INFOS  
CV et lettre de motivation sont à adresser à [katell.bruguera@gmail.com](mailto:katell.bruguera@gmail.com)



# THE WALL Social

Post it!



## LES ENFANTS AUX JO !

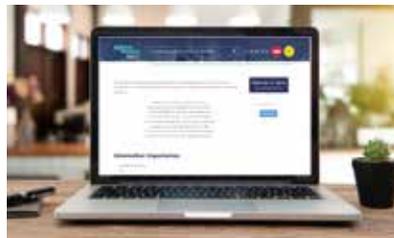


Les jeunes des centres de loisirs du territoire ont eu la chance de participer aux épreuves des Jeux Olympiques et paralympiques ! L'Agglo a offert à + de 300 enfants et ados une immersion magique aux Jeux de **Paris 2024**, leur faisant vivre des moments inoubliables et riches en émotions tout au long du mois d'août !

Surf it!



## UNE BILLETTERIE EN LIGNE



Une **billetterie** sera disponible avant la fin de l'année sur le site de l'Agglo, de l'Office de tourisme et du Château de Gaillon. Elle permettra de réserver une place à un événement gratuit ou de régler directement en ligne s'il est payant.

Share it!



## TOUT BEAU LE BAILLIAGE !

Le **Bailliage** de Pont-de-l'Arche se refait une beauté. Maçonneries rajeunies, toiture flambant neuve, menuiseries relookées, cols-couvert restauré. Et c'est bientôt à la tour philippine de retrouver tout son éclat !



Play it!



## LES PQ1 AU GOLF DE LÉRY-POSES

Du 24 au 28 septembre, **Léry-Poses** était le seul golf en France à organiser les PQ1. Ce tournoi est la première phase



qualificative permettant aux vainqueurs d'accéder aux prestigieux tournois du DP World Tour et Challenge Tour.

Tweet it!



## LA PIERRE DES RENAISSANCES



La 1<sup>ère</sup> pierre symbolique du lancement des travaux du **Château de Gaillon** a été posée le 20 septembre dernier à l'occasion des Journées européennes du patrimoine. Un programme de réhabilitation de plus de 50M€ rendu possible grâce

aux financements de l'Etat, la Région et le Département.

## #SeineEure

Suivez-nous sur X @AggloSeineEure  
Aimez la page Facebook @Agglo Seine-Eure  
Savourez notre Instagram @agglo\_seineeure  
Découvrez notre LinkedIn @Agglo Seine-Eure  
Visionnez notre chaîne YouTube Agglomération Seine-Eure

+ d'infos sur :  
[agglo-seine-eure.fr](http://agglo-seine-eure.fr)



# 10 ans de réalisations pour vivre mieux

---

**En 10 ans, l'image du territoire s'est profondément transformée sur le plan économique, résidentiel et des services à la personne. Où en est-on aujourd'hui ?**

**Le bilan est positif dans beaucoup de domaines.**

« Dire ce que l'on fait et faire ce que l'on dit » rappelle souvent Bernard Leroy. Ce qui avait été annoncé portait sur le développement économique. 5 000 emplois ont été créés en 10 ans dont près de la moitié dans l'industrie. De nouveaux écosystèmes ont pris leur place dans la sphère économique : l'artisanat d'art, le tourisme, eux aussi créateurs d'emplois. Faciliter le parcours résidentiel par la construction de nouveaux logements, aider les familles à rénover leur habitation pour faire des économies d'énergie est aussi une promesse tenue. Toutes les actions menées depuis une décennie n'auraient pu se réaliser sans le travail des élus. « *Ma volonté est de travailler avec chacun d'entre eux, et l'Agglo aide chaque commune à réaliser ses projets. A travers les fonds de concours, les subventions, la mise à disposition de l'ingénierie des services de l'Agglo, nous avançons tous ensemble au service des habitants. C'est la diversité des 60 communes qui fait la force de l'Agglomération* » assure Bernard Leroy. La fusion avec la communauté de communes Eure Madrie Seine est aussi un événement marquant de ces dernières années. L'Agglo a gagné de nouvelles compétences, un château et un conservatoire de musique. « *Le château de Gaillon, c'est un marqueur du territoire, comme la Tour Eiffel l'est pour Paris !* » lance le président de l'Agglo. Autant de lieux qui permettent de créer du lien, du vivre ensemble, et qui confirment la haute qualité de vie sur le territoire Seine-Eure.

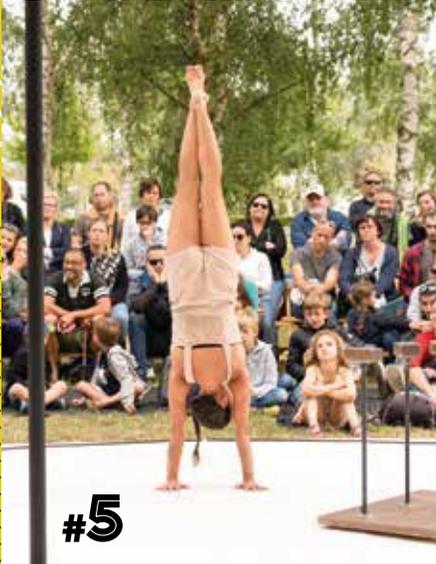
320

entreprises accompagnées  
en 10 ans

5 000

emplois créés





© Mercusot

# 10 réalisations

## QUI CRÉENT DU LIEN

### #1 LE HUB EXPO & CONGRÈS

Que faire de la friche industrielle Cinram proche du centre-ville de Louviers ? Il aurait été plus simple de la vendre à un promoteur pour l'implantation d'un centre commercial ou la création de logements. L'Agglo a préféré en faire un lieu utile aux entreprises et aux habitants. Aujourd'hui le Hub Expo & Congrès propose des salles d'expositions, de salons et de séminaires d'entreprises. A côté, la Pépinière 4.0 accueille des sociétés de numérique tandis qu'un privé, Rodolphe Durand a ouvert le plus grand espace de coworking de Normandie. Dans l'enceinte du Hub, des entreprises du luxe ou de l'innovation s'implantent : Hermès, l'école des savoir-faire, la Pâtisserie Numérique...

### #2 LE CARRÉ ST-CYR

Il est le fer de lance de l'écosystème des métiers d'art et du luxe en Seine-Eure. L'église St-Cyr, désacralisée, réhabilitée, est depuis mai 2023, un lieu fabuleux pour mettre en valeur les créations des artisans d'art. Les expositions attirent un public large, dont la provenance dépasse les frontières normandes. A côté, les Ateliers St-Cyr donnent la possibilité à de jeunes artisans de perfectionner leur art créatif dans des conditions d'installation privilégiées.

### #3 LE CHÂTEAU DE GAILLON

Quelle bonne idée Georges d'Amboise, archevêque de Rouen, a eu de transformer la bâtisse médiévale en château Renaissance, le premier de France ! Longtemps abandonné, sauvé par l'Etat qui a restauré le clos et le couvert, le château de Gaillon renaît sous l'impulsion de l'Agglo qui engage des travaux d'engergure. Le conservatoire de musique Seine-Eure s'y installera et pourra y donner des représentations et concerts ; des salles sont aménagées pour des séminaires d'entreprises et des réceptions, des espaces de médiation culturelle, un espace de restauration, un musée vous donneront envie de venir et revenir. La renaissance du château de Gaillon est désormais une réalité !

### #4 LA MAISON DE L'HABITAT

Un projet d'achat, de rénovation, des questions sur les économies d'énergie, sur les aides possibles ? Depuis 2019, une seule adresse répond à toutes les questions : La maison de l'habitat. Ses conseillers apportent des réponses neutres, objectives et gratuites, conseillent sur les travaux à mener en priorité, sur les demandes de subventions. Des permanences de l'architecte conseil et d'associations comme l'Adil apportent un éclairage indispensable pour vivre bien chez vous.

### #5 LE FESTIVAL LES EMBARQUÉS

La première édition a été créée, sur une soirée, en 2017 pour célébrer les 20 ans de l'Agglo Seine-Eure. Depuis les Embarqués sont devenus un véritable festival, au Parc de Léry-Poses, rassemblant des compagnies de théâtre de rue, de danse, d'arts circassiens et surtout des milliers de spectateurs. Vous êtes de plus en plus nombreux à vouloir célébrer l'été dans une ambiance joyeuse et conviviale. Le spectacle pyrotechnique au-dessus du plan d'eau, concluait jusqu'à cette année une journée hors du temps. Depuis juin 2024, Les Embarqués poursuivent la magie sur deux jours avec tout autant d'enthousiasme du public. Le festival, c'est aussi Les Escales, un road trip de spectacles dans 10 communes du territoire !

### #6 LE RÉSEAU SEMO

Le réseau de transport en commun Semo s'appuie sur l'ancien réseau Transbord. Avec la requalification de Seine-Eure Avenue, l'axe qui relie la place Thorel à Louviers, à la gare SNCF à Val-de-Reuil, il s'est enrichi du Bus à Haut Niveau de Service, s'est étendu aux communes de l'ancienne communauté de communes Eure Madrie Seine, s'est enrichi de services pour les habitants vivant dans les communes rurales. Il prend en compte les nouvelles formes de mobilité, dont le vélo avec l'installation de 120 vélos à assistance électrique, disponibles dans 31 stations de 13 communes. Semo c'est aussi le S'Cool Bus qui emmène les enfants à l'école, et des vélothèques à Louviers et Val-de-Reuil.

### #7 LA MAISON DU VÉLO, DES MOBILITÉS ET DU TOURISME

600 m<sup>2</sup> des anciens sheds, boulevard de Crosne à Louviers, renaissent d'un long sommeil ! Après plusieurs mois de travaux, ils ouvriront sur une maison du vélo, des mobilités et du tourisme au printemps prochain. On pourra y trouver tout pour laisser un peu plus souvent la voiture au garage pour adopter un moyen de déplacement plus doux : atelier de réparation vélo, vente de pièces détachées de première nécessité, cours pour se remettre en selle, vente des produits Semo. L'Office de tourisme Seine-Eure y proposera aussi ce qu'il faut pour s'évader... à vélo bien sûr.

### #8 GLACÉO ET LE SPORT NATURE

Après Caséo, inaugurée en 2008, la patinoire Glacéo offre un espace supplémentaire pour les loisirs et les rencontres sportives. On y vient en famille ou entre amis, on s'amuse aux journées/soirées thématiques... Les sports nature se sont aussi considérablement développés en Seine-Eure. De nouveaux rendez-vous se sont ajoutés au marathon Seine-Eure : trail du château, triathlon des deux amants, l'Affluente, les occasions ne manquent pas pour se dépenser en pleine nature !

### #9 LE CIAS

L'Agglo a souhaité créer un centre intercommunal d'action sociale pour favoriser le bien-être des seniors. Parce que nombreux sont ceux qui veulent vieillir chez eux, le service d'aide à domicile s'est structuré, professionnalisé. La centaine d'aides à domicile de l'Agglo intervient sur tout le territoire, se forme régulièrement pour apporter un service personnalisé aux personnes âgées.

### #10 LA PETITE ENFANCE

Des communes du territoire ont souhaité confier à l'Agglo la gestion de leur centre de loisirs. La Collectivité en a construit un superbe à Courcelles-sur-Seine, qui vient d'être inauguré. Le service Enfance Education s'est également doté d'un Pôle Petite Enfance à Pont-de-l'Arche qui regroupe tous les services utiles aux parents et d'une plateforme en ligne Cocoon pour trouver un mode d'accueil en quelques clics.



# L'Agglo à la loupe



*Olivier Portier, analyste territorial, a étudié le fonctionnement socio-économique du territoire pour aider les élus à dégager une trajectoire et des perspectives pour les années à venir. Ce qu'il faut retenir.*

**Un secteur industriel dynamique.** Le territoire est résolument tourné vers l'industrie. Les ressources générées de la production représentent 16,2% du PIB (produit intérieur brut) contre 9,8% en moyenne dans les autres agglomérations françaises. L'Agglo a réussi sa mutation industrielle et même si des secteurs d'activités étaient en baisse, elle a su compenser avec d'autres et garder le même dynamisme économique.

**Une marge de progression sur l'économie résidentielle.**

En revanche, les revenus résidentiels (pension de retraite, produits de service, commerce, etc) sont un peu en dessous de la moyenne en France : 62,7% en Seine-Eure contre 68,7% ailleurs. L'Agglo Seine-Eure doit y travailler pour faire progresser les richesses et le nombre d'emplois.

**Les revenus pendulaires positifs.** Les revenus pendulaires sont ceux générés par les personnes vivant en dehors du territoire Seine-Eure mais qui viennent y travailler ou le contraire. L'Agglomération sait capter cette richesse, mieux que les autres intercos en France (30,3% contre 26,3%), même si une partie des revenus « s'échappent » inévitablement vers des pôles commerçants importants comme Tourville-la-Rivière ou Rouen.

**Le tourisme à développer.** Les dépenses touristiques sont moindres que dans les collectivités de même taille que l'Agglo (4,9% contre 12%). Bonne nouvelle, l'Agglo a fait du tourisme l'une de ses politiques prioritaires ces prochaines années !



## TROIS QUESTIONS À OLIVIER PORTIER

Olivier Portier, analyste territorial pour le cabinet OpConseil, a dressé un « portrait » du territoire Seine-Eure.

**Quels sont d'après vous les atouts du territoire ?**

L'Agglo a mis en place un modèle diversifié à la fois assis sur un moteur industriel et un moteur résidentiel. L'atout, c'est sa proximité avec la métropole de Rouen mais aussi avec l'Île de France. Grâce à la capacité de mobilité des individus, l'Agglo peut capter de l'argent ailleurs que sur son secteur. Attention toutefois : ce qui peut être un atout est parfois une faiblesse. Le tissu industriel peut être fortement impacté par les aléas économiques. On voit qu'il résiste bien sur le territoire Seine-Eure. La question touristique est également importante sur ce territoire, avec l'hébergement marchand (autour des événements du Hub Expo & Congrès et autres lieux) et les résidences secondaires. Leur nombre est important. Elles attirent un public

particulier, souvent aisé financièrement.

**Et ses faiblesses ?**

Il y a une face cachée aux déplacements pendulaires domicile-travail, ce sont les gaz à effet de serre. C'est un enjeu considérable au regard des impératifs de transition écologique. On comprend tout l'enjeu de travailler sur les mobilités décarbonées.

**Quelles sont les orientations à donner à l'Agglo ces prochaines années ?**

On sent qu'il y a un potentiel commercial, que la consommation locale pourrait être boostée. Il faut peut-être trouver des axes de développement des services et équipements. L'autre grande question est comment rapprocher les emplois des populations locales. Plusieurs problématiques se posent : l'accès à ces emplois (avoir un moyen de déplacement) et les qualifications. 30%

de la population de plus de 15 ans sont sans diplôme.

Le modèle de l'Agglo Seine-Eure est bien construit, il est vertueux. L'une des pistes est de continuer à travailler sur les coopérations économiques, entre les entreprises elles-mêmes et entre les entreprises et la puissance économique locale. Les collectivités peuvent travailler à cette mise en réseau qui renforcera encore un peu plus le tissu économique local.



# Développer l'économie

## L'Agglo, créatrice d'emplois



*La crise économique de 2008 n'a pas épargné le territoire, qui a vu la fermeture de nombreuses usines telles que Blagden, Tyco, Cinram, Marco... Miser sur les entreprises pour créer de l'emploi pour les habitants est, depuis 10 ans, une priorité.*



*« Nous avons toujours été une intercommunalité d'investissement et non de fonctionnement. C'est sans doute ce qui a permis aux entreprises de créer 5 000 emplois ces dernières années, dont près de la moitié dans l'industrie » rappelle Bernard Leroy. Pour ramener le taux de chômage à 7-8% quand il était à 16% il y a une décennie, les élus et les services n'ont pas ménagé leurs efforts pour attirer des entreprises nouvelles et permettre à celles déjà présentes de se développer. L'Agglo a aménagé des friches industrielles et des parcs d'activités connectés*

*à l'A13 pour des entreprises qui veulent s'implanter sur l'axe Paris-Le Havre. « Chacune de ces entreprises bénéficie d'un service clé en main pour leur lieu d'implantation, l'accueil de salariés ou leurs conjoint, la garde de leurs enfants » souligne Jean-Marc Moglia, vice-président à l'Action Economique. Aujourd'hui, l'Agglo Seine-Eure est le premier territoire économique de l'Eure. « Les finances de l'Agglo sont saines et la présence des entreprises sur son territoire y contribuent » souligne Jean-Marie Lejeune, vice-président aux Finances.*

### Le chiffre

35

L'Agglo compte 35 parcs d'activités. 4 500 entreprises y sont implantées qui emploient un peu plus de 45 000 collaborateurs.



## La seconde vie des friches industrielles

Parce que le développement économique doit prendre en compte les enjeux environnementaux, l'Agglo cherche avant tout à réhabiliter les friches industrielles et donc à « reconstruire la ville sur la ville ». Cinram, sur l'axe Louviers- Val-de-Reuil, est devenu le Hub Expo & Congrès pour l'organisation de séminaires, salons, expos, spectacles, etc. Bosh, au Damps a laissé place à une supérette. À la place du garage Renault, place Thorel à Louviers, des logements, une pharmacie apportent de la vie en centre-ville. Les sheds, place de la Porte de l'Eau, sont transformés en Maison du vélo, des mobilités et du tourisme, tandis qu'une résidence seniors occupe le carrefour de la demi-lune où ne poussaient avant que des herbes folles. Enfin, la friche Labelle, à St-Pierre-du-Vauvray, comprendra des logements, des activités tertiaires et des espaces communs à définir.



### Le mot

## La Fabrique des métiers d'art

*Mot composé fem. sing.*

- 1 – Nom donné à l'écosystème dédié aux métiers d'art et du luxe créé sur le territoire Seine-Eure.
- 2 – Réunit les artisans et acteurs de l'artisanat d'art, de l'apprenti à l'expert.
- 3 – Fait le lien entre les traditions ancestrales et l'innovation de pointe.
- 4 – Dispense des formations initiales et des master-classes dédiées à cet univers.
- 5 – Organise des lieux de vente et des expositions.

### Le verbatim de

**Bernard Leroy**

« Nous réfléchissons aussi à des zones d'activités de plus petite échelle, moins consommatrices de foncier, faciles à implanter dans des communes plus rurales. C'est une piste de développement que nous étudions. »

### Les métiers d'art :

## la création d'un nouvel écosystème

30 ans après la création de l'écosystème pharmaceutique, qui a permis l'implantation de dizaines d'entreprises et l'emploi de 10 000 salariés, L'Agglo investit fortement sur l'artisanat d'art et du luxe. Les métiers d'art sont au croisement des savoir-faire, de la technique, de l'innovation, du geste et du talent. La politique des métiers d'art s'est construite sur plusieurs niveaux en moins d'une décennie :

- Sensibilisation des enfants aux métiers de la main avec L'Outil en main
- Formation pour les artisans professionnels avec l'Atelier Design et Métiers d'art
- Atelier de recherche et d'innovation avec le Collège. M2 créé en 2020, qui mêle les métiers d'art, le design et le numérique.
- Les Ateliers St-Cyr, pouvant accueillir 8 artisans d'art confirmés ou sortant d'écoles de design
- Des lieux d'exposition exceptionnels : le Carré St-Cyr au Vaudreuil, la reconversion réussie d'une église en lieu d'exposition-vente ; le Hub Expo & Congrès à Louviers qui peut accueillir des expositions d'envergure comme Souffle ou Festiv'Art
- Des rendez-vous incontournables : le salon de la céramique contemporaine à Pont-de-l'Arche, la biennale de verre contemporain à Alizay, les Journées Européennes des métiers d'art au château de Gaillon, Festiv'art à Louviers.
- La création d'une marque, La Fabrique des Métiers d'art, qui incarne cet écosystème territorial et regroupe tous les acteurs !



# Le tourisme, nouveau levier de développement

*Le tourisme est le troisième pilier du développement économique de l'Agglo. Il se décline sous trois formes et s'adresse à tous !*



## 1 Le tourisme nature

Entre les rivières, les coteaux, la forêt, les pistes cyclables, les sentiers de randonnée, la voie verte, les possibilités de s'oxygéner sont nombreuses ! L'Office de tourisme Seine-Eure ne manque pas d'idées pour faire découvrir le territoire sous un autre angle. Parmi les produits élaborés avec la Métropole de Rouen, le « Gare à gare » propose de parcourir la vallée de la Seine à pied et de revenir en train... ou le contraire. Au total, 98 km d'itinéraire nature sur le GR2 à parcourir à son rythme avec 20 à 25 km entre chaque étape (ou chaque gare).

## 2 Le tourisme de patrimoine

L'Agglo a signé, en juin 2024, un bail emphytéotique de 99 ans avec l'Etat, qui lui permet d'engager d'importants travaux de restauration sur le château de Gaillon. Ce joyau de la Renaissance devient un marqueur incontournable du tourisme culturel et d'affaires du territoire. Sa fréquentation ne cesse d'augmenter grâce aux actions menées par l'équipe en place et les événements organisés par l'Office de tourisme comme les Gailloween

ou les jeux de piste. A Pont-de-l'Arche, l'Agglo s'est aussi engagée dans la vaste rénovation du bailliage, bâtiment du XVII<sup>e</sup> siècle qui a eu des fonctions de justice, de prison et de mairie. Un espace game et des activités immersives y seront, à terme, organisés !

## 3 Le tourisme d'affaires

Pouvoir organiser ses rendez-vous professionnels dans un lieu exceptionnel est le créneau qu'a choisi l'Agglo pour développer le tourisme d'affaires. L'ouverture du Hub Expo & Congrès en septembre 2022 offre aux entreprises une multitude de possibilités pour l'organisation de leurs séminaires, salons, forums, arbres de Noël ou spectacles. Le château de Gaillon sera aussi un lieu de réception pour les professionnels, tout comme l'est le Carré St-Cyr au Vaudreuil. Pour proposer une offre complète, l'Office de tourisme a créé le club Destination Affaires en mai 2022. Faites votre demande, il vous proposera des lieux de réunions, des activités de team building et des possibilités d'hébergement.



# Se déplacer

## Tout doux les mobilités !



*En 10 ans, votre regard sur la manière de se déplacer a beaucoup évolué.  
Il est logique que l'Agglo s'adapte pour répondre à vos besoins.*



Pour favoriser les transports moins polluants, moins coûteux pour le porte-monnaie des habitants, le réseau Semo s'est considérablement étoffé avec 44% de km desservis en plus. Seine-Eure Avenue, entièrement requalifiée entre la place Thorel à Louviers et la gare SNCF, à Val-de-Reuil, laisse plus de place au bus, dont les horaires s'adaptent mieux aux heures d'entrée et de sortie de bureau... et à celles du train. Résultat : +12% de fréquentation en un an. Des voies dédiées lui donnent la priorité sur la voiture. Dedans vous pouvez lire, travailler, dormir, écouter un podcast grâce au wi-fi gratuit. Le réseau relie Le Val d'Hazey,

Gaillon et l'hôpital d'Elbeuf. Sémo propose maintenant le transport à la demande dans les communes rurales de l'ancien territoire d'Eure Madrie Seine où la faible demande ne justifie pas la mise en place d'une ligne régulière. Pour encourager les modes de transport doux et notamment le vélo, il faut des voies cyclables, du matériel et des services. L'Agglo agit sur tous les tableaux en aménageant la voirie partout où cela est possible et en ouvrant la Maison du vélo, des mobilités et du tourisme, au printemps prochain. On y trouvera des vélos, des conseils, des cours, des produits et des ateliers de réparation.

## 6 manières de pédaler

- 1- En utilisant votre vélo et en empruntant les 70 km de voies cyclables déjà aménagées par l'Agglo. En 2033, il devrait y en avoir le double !
- 2- En allant à l'école en S'Cool Bus... si vous avez la chance d'être un enfant et d'habiter dans l'une des communes qui utilisent ce vélo-bus électrique pour 8 enfants et un s'coolducteur ! Pour les scolaires également, 2 vélothèques à Louviers et Val-de-Reuil sont équipées par l'Agglo.
- 3- En utilisant les 120 vélos à assistance électrique, présents dans les 31 stations de vélos dans 12 communes du territoire.
- 4- En étant salarié d'une entreprise qui met à disposition, avec l'aide de l'Agglo, quelques-uns des 94 vélos à assistance électrique pour le trajet domicile-travail (et retour !) ou pour les loisirs.
- 5- En prenant le bus ! Eh oui certains bus Semo ont un rack à vélo à l'arrière pour allier bus et vélo quand le trajet est trop important pour tout faire à deux roues.
- 6- En empruntant le tracé de La Seine à Vélo, un parcours de 400 km entre Paris et la mer, qui passe par le territoire Seine-Eure.

# Aménager le territoire

## Des outils créés pour vous et votre toit

*L'Agglo Seine-Eure est la 6<sup>e</sup> intercommunalité de Normandie en nombre d'habitants. Au fil des ans, elle a mis en place des actions pour en faire un territoire attractif.*



Vivre dans un logement confortable est généralement ce que nous recherchons tous. L'habitat fait partie des politiques prioritaires de l'Agglo. Elle a mis en place plusieurs services pour vous aider à mieux vous loger :

• **Un Plan Local d'Urbanisme Intercommunal** tenant lieu de programme de l'Habitat (PLUIH). « *Ce document régleme l'aménagement du territoire, détermine notamment le nombre de logements à construire, leur*

*taille et leur emplacement pour répondre aux besoins de la population* » rappelle François Charlier, vice-président en charge de l'Aménagement. L'objectif est de vous aider dans votre parcours résidentiel : un petit logement quand on est un ou deux et un logement plus grand quand la famille s'agrandit !

• **La maison de l'habitat** où toutes les questions concernant un achat, une location, une rénovation, un investissement, des aides peuvent

trouver réponse auprès des conseillers. « *Un service neutre, objectif et totalement gratuit !* » se plaît à rappeler Anne Terlez, vice-présidente en charge de l'Habitat.

• **Un service sur-mesure** pour vous aider à vous installer sur le territoire : **Arsène**. Vous avez eu une opportunité professionnelle et vous cherchez un logement sur le territoire ? Faites votre demande à Arsène, via le site, il s'occupe de (presque) tout !

[vivre-en-seine-eure.fr](http://vivre-en-seine-eure.fr) | 02 76 46 03 69

## Une intercommunalité de 60 communes

60 communes constituent l'Agglo Seine-Eure depuis le 1<sup>er</sup> septembre, date de naissance de la nouvelle Agglo créée à partir de la Communauté d'agglo Seine-Eure et de la Communauté de communes Eure Madrie Seine.

Quelques mois auparavant, 8 communes de l'Oison avaient été accueillies : La Saussaye, Le Bec-Thomas, La Harengère, Mandeville, Vraiville, St-Germain de Pasquier, St-Cyr-la-Campagne et St-Didier-des-

Bois. Pour Bernard Leroy, « *avec 60 communes et 105 000 habitants, l'Agglo est à la bonne dimension dans une Normandie réunifiée* ».



# Services à la personne

## Veiller sur vous de la naissance au grand âge



*Depuis 10 ans, la direction des Cohésions Territoriales s'est renforcée pour mieux vous accompagner au quotidien.*



© AdobeStock

Un bébé ? Félicitations ! La première préoccupation des jeunes parents est de trouver un mode d'accueil. Pour faciliter vos recherches, ne cherchez plus ! Il suffit de se rendre sur le site [cococon.seine-eure.fr](http://cococon.seine-eure.fr). Ce guichet unique met la famille en contact avec un interlocuteur qui accompagne et oriente vers la structure la mieux adaptée à vos besoins, que vous recherchiez une crèche ou une assistante maternelle. A Pont-de-l'Arche, l'Agglo a construit un Pôle petite enfance qui regroupe sous un même toit toutes les structures qui existaient autrefois sur la ville. Votre enfant grandit. Là encore,

l'Agglo est à vos côtés au travers des centres de loisirs. Des communes du territoire lui ont transmis la gestion de leur centre (14 au total) tandis qu'une structure flambant neuve a été construite à Courcelles-sur-Seine. « *Pour une plus grande équité entre les familles, l'Agglo a mis en place une tarification unique* » rappelle René Dufour, vice-président en charge des Services à la personne.

### **Des maisons de santé en pleine forme**

Ne pas devenir un désert médical, c'est l'une des préoccupations de tout maire. C'est aussi celle du conseil communautaire qui s'est

emparé du secteur de la santé dès 2014. Une vice-présidence à la santé a été créée, avec désormais à sa tête Gwenaël Jahier, un contrat local de santé a été rédigé et des fonds financiers sont apportés aux communes pour la création de maisons de santé, comme à Louviers, Heudebouville et Courcelles-sur-Seine par exemple. Le bien vieillir compte également. Des résidences seniors accueillent ceux qui préfèrent rester à proximité des commerces et services du centre-ville. Pour ceux qui tiennent à vivre chez eux, l'Agglo a mis en place un centre intercommunal d'action sociale qui emploie une centaine d'aides à domicile.

## Création de nouvelles voies : plus belle la ville !

Créer du lien entre les habitants, c'est aussi leur permettre de se déplacer sur des routes bien entretenues voire même requalifiées. L'Agglo accompagne les communes qui veulent embellir leurs entrées de ville, rendre leur centre-ville accueillant, sécurisé. Ces dernières années, les chantiers d'envergure se sont multipliés : la requalification du centre-bourg de Léry, des aménagements urbains et paysagers à Acquigny, la réfection de la rue du Général-de-Gaulle à Pont-de-l'Arche, la voie de l'Orée prolongée à Val-de-Reuil, la place Thorel entièrement requalifiée à Louviers, sans compter Seine-Eure Avenue, complètement repensée et apaisée entre Louviers et Val-de-Reuil. « *Partout où cela est possible, nous aménageons un espace pour les cyclistes* » précise Jacky Bidault, vice-président aux mobilités.



### Une nouvelle aire pour lutter contre les inégalités

Pour aider les plus fragiles, un nouveau contrat de ville a été lancé le 10 juin 2024. Il apporte des solutions aux familles vivant dans les quartiers les plus défavorisés de Gaillon, Louviers et Val-de-Reuil. Il s'articule autour de 4 axes : le cadre de vie, la qualité de vie, l'insertion et le pouvoir d'agir. Pour les gens du voyage, une aire de grand passage a été aménagée cette année à Val-de-Reuil. Elle vient s'ajouter aux trois aires d'accueil (43 emplacements) déjà existantes à Louviers, Val-de-Reuil et Acquigny. Un centre social des gens du voyage favorise la coopération entre les institutions et les familles pour les accompagner dans différents domaines : l'éducation, la scolarité, l'insertion professionnelle, la santé, etc. Une vigilance particulière est accordée à la scolarisation des enfants.



La place Thorel, une nouvelle entrée de ville où se côtoient plusieurs moyens de déplacement, de nouveaux logements et services



# Ressources naturelles

## Eau : de nouvelles habitudes pour la préserver



S'engager pour les générations futures, c'est prendre de bonnes habitudes maintenant. Dans de nombreux domaines, l'Agglo cherche à être plus durable et résiliente. Quelques exemples.

• **Du champ à l'assiette.** Les Hauts Prés, site d'agriculture biologique unique en Normandie, ont accueilli au fil des ans, des entreprises oeuvrant dans le bio ou le recyclable. Le marché des maraîchers propose deux fois par semaine des fruits et légumes bio produits généralement sur place. Une fois par an, **Samedi au Vert** met en lumière le travail de tous ces acteurs à travers une grande journée festive comprenant des visites, des dégustations, des démonstrations, le tout en musique et bonne humeur. L'Agglo a aussi élaboré son **Projet Alimentaire Territorial (PAT)** pour relocaliser et diversifier l'agriculture et ainsi favoriser une consommation locale.

• **La forêt, notre poumon vert.** La forêt couvre un tiers du territoire, soit 20 000 hectares. Une charte forestière aide à la gérer durablement et s'adresse aux acteurs publics et privés. Au chapitre des milieux naturels, l'Agglo gère 5 sites Natura 2000, a son propre cheptel (vaches, moutons) pour privilégier l'écopâturage, et pratique la gestion différenciée pour favoriser la biodiversité.

• **Des déchets qui n'en sont pas.** L'Agglo a été l'une des premières collectivités de la région à pouvoir proposer à ses habitants le tri à la source des biodéchets. Pour ne plus jeter les déchets de cuisine et de table dans les ordures ménagères, elle propose des aides à l'achat de composteur individuel ou lombricomposteur, des aires de compostage

partagé, deux poules à adopter, en plus du bac jaune, de la collecte des déchets végétaux, etc. Le salon Zéro déchet regorge de bonnes idées pour vous aider dans cette voie ! L'Agglo mène aussi des actions à l'étranger pour une meilleure gestion de l'eau et des déchets, grâce à la commission Coopérations Internationales présidée par Hubert Zoutu.

• **Energies positives.** Pour être neutre en carbone en 2050, l'Agglo encourage les entreprises à décarboner leur activité, voire même à pratiquer l'économie circulaire comme c'est le cas chez VPK à Alizay ou Skytech au Val d'Hazey. La méthanisation, la pose de panneaux photovoltaïques, l'installation de bornes de recharge pour voitures électriques, l'aménagement d'une station hydrogène et une charte pour privilégier les matériaux biosourcés sont autant de petits pas qui doivent nous mener vers un environnement plus sain et vertueux.



## Sensibiliser au risque inondation



Les inondations qu'ont subies des régions de France ces dernières semaines nous rappellent combien il est primordial de mettre en place des actions de prévention dans le domaine de l'eau. 13 cours d'eau serpentent à travers le territoire ! Ils font son identité. La direction du Cycle de l'eau entretient les berges, les fossés, les ravines et les mares, aménage des ouvrages hydrauliques, restaure les zones humides, désimperméabilise les sols quand cela est possible. Ces dernières années, le principe de sensibiliser la population à la culture du risque inondation s'est fait plus prégnant. Le boulier à crue, installé à Courcelles-sur-Seine en 2022 a cette vocation. Plus récemment, l'Agglo a fait poser 37 repères de crue dans 15 communes bordant la Seine ou l'Eure. Ils rappellent jusqu'où l'eau peut monter en cas d'inondation et incitent à adopter les bons réflexes.

### Le verbatim de

**Yann Le Fur**, vice-président en charge du Cycle de l'eau

« L'Agglo a fait le choix de créer une direction du Grand cycle de l'eau afin de mener des actions cohérentes dans tous les domaines qui concernent ce bien si précieux. Objectifs recherchés : la sécurité des biens et des personnes et la préservation de la ressource et de la biodiversité. »

# Vivre ensemble

## Le sport à pleins poumons



**Glacéo fête ses 5 ans cette année !** Ouverte en 2019 à l'initiative de l'Agglo, elle est l'unique patinoire de l'Eure et la deuxième en Normandie à posséder deux pistes de glace (1 600 m<sup>2</sup> pour les compétitions, entourée de 700 places de gradins) et une de 400 m<sup>2</sup> pour le loisir et l'initiation. Retrouvez la date des festivités dans l'agenda de ce mag ! Avec le complexe aquatique Caséo inauguré il y a un peu plus de 10 ans, Glacéo propose une offre « sport et loisirs » riche ! « *Le territoire Seine-Eure possède un patrimoine naturel idéal pour le sport* » souligne Joël Le Digabel, vice-président en charge du Sport et Loisirs. Au mythique marathon Seine-Eure qui a célébré sa 19<sup>e</sup> édition le 20 octobre dernier, se sont ajoutés ces dernières années d'autres événements sportifs de pleine nature : le trail du château à Gaillon, le Triathlon des deux amants au Parc de Léry-Poses, le semi-marathon au Vaudreuil (en même temps que le marathon Seine-Eure), l'Affluente sur l'Eure et des parcours trail disponibles sur l'appli On Piste. Quel sera votre prochain défi ?



## La culture pour créer des liens

L'Agglo a affûté ses « outils à émotions » ! Grâce à la fusion entre Eure Madrie Seine et Seine-Eure, le conservatoire de musique, à Gaillon fait désormais partie des établissements culturels phares du territoire. Ses musiciens professionnels et amateurs, ses choristes et comédiens se produisent de plus en plus souvent « hors les murs » et jusqu'au Hub Expo & Congrès tant on sait que le public peut être nombreux à certaines représentations. Les élus communautaires ont souhaité que tous ces concerts soient gratuits pour que l'accès à la culture ne soit pas que des mots creux.

Le festival Les Embarqués au Parc de Léry-Poses et Les Escales, dans 10 communes de l'Agglo, sont eux aussi riches en émotions. Assis dans l'herbe, en famille ou entre amis, toutes générations confondues, on goûte, ensemble, au plaisir des arts de la rue, aux équilibres, jongleries, danses, performances en tout genre de ces artistes venus rien que pour vous le temps d'un week-end. Le grand spectacle à la tombée du jour, finit de nous émerveiller et nous donne la certitude d'être au bon endroit au bon moment. C'est le plaisir d'être ensemble !





# « Une vraie aide quand on se trouve à 700 km »



*Tom Gissat est originaire du sud de la France.*

*Il suit un master en alternance. Si son école est à Albi, l'entreprise qui l'emploie est Val de Pharm, à Val-de-Reuil. Il a trouvé un logement grâce à Arsène et au service « Accueil des nouveaux salariés » de l'Agglo.*

**A** tout juste 21 ans, Tom Gissat entame un master « Expert en Management de Projets Industriels et en Excellence Opérationnelle » en alternance à Albi. L'école est dans cette jolie ville d'Occitanie mais l'entreprise qui l'emploie pendant 2 ans, un mois sur deux, est Val de Pharm, à Val-de-Reuil. « Il a postulé à de nombreuses annonces sur Internet mais le poste proposé par Val de Pharm était intéressant et son école lui a vivement recommandé » explique Myriam, sa maman. Il a reçu la réponse mi-juin, et c'est une course au logement qui a immédiatement démarré pour ses parents. « C'est vraiment difficile quand on se trouve à 700 km de distance. J'ai bien tenté de contacter une agence immobilière mais je n'ai jamais eu de retour » déplore-t-elle.



## Un logement en 3 jours

La maman a eu l'idée de contacter Val de Pharm qui l'a orienté vers l'Agglo et son service dédié. « Sandra Simoes, chargée de l'accueil des nouveaux salariés, à l'Agglo Seine-Eure, m'a rappelée pour mieux cerner le type de logement que nous recherchions. En 3 jours, elle nous a trouvé une pépite ! » raconte, ravie, Myriam. Toutes les démarches se sont faites à distance :

l'envoi de photos et vidéo de l'appartement refait à neuf, au Vaudreuil, et la signature du bail. « C'est un vrai soulagement quand il s'agit de son enfant et qu'on habite à l'autre bout de la France. Je sais qu'il est dans de bonnes conditions pour travailler maintenant » poursuit-elle. Le jeune étudiant a emménagé quelques jours avant de commencer son alternance, le 2 septembre. Il a désormais l'esprit libéré pour découvrir le territoire et la Normandie.

**+ D'INFOS**  
[vivre-en-seine-eure.fr](http://vivre-en-seine-eure.fr)  
02 76 46 03 69



# Patrick Madroux, entre terre et mer

*Médecin à la retraite, longtemps élu municipal et communautaire, Patrick Madroux a beaucoup œuvré au développement harmonieux du Parc de Léry-Poses depuis 35 ans. Passionné de sports nautiques et d'aviron en particulier, il a agit pour que les carriers aménagent, entre autre, un bassin d'aviron et de canoë-kayak de 2100 m. Ce bassin est l'un des trois plus grands sites d'entraînement et de compétition de France. Inauguré en juillet, il porte désormais le nom de Stade nautique Patrick Madroux.*

## **Votre principal trait de caractère**

La pugnacité. Je mène toujours les dossiers à leurs termes malgré les difficultés.

## **La qualité que vous préférez chez un homme ou une femme**

La vérité. C'est la base de tout.

## **Votre occupation préférée**

C'est la voile : J'en profite pleinement comme retraité maintenant. Cela ne m'empêche pas de travailler sur les dossiers que l'on me confie, par exemple le Parc de Léry-Poses.

## **Votre rêve de bonheur**

Poursuivre ce que j'ai entrepris le plus longtemps possible ainsi que de m'occuper de ma famille, mes enfants et petits-enfants.

## **Le pays que vous préférez**

La France sans aucune hésitation. Je m'y sens très bien. Malheureusement, elle est trop souvent décriée.

## **La couleur que vous préférez**

Le vert, la couleur de l'espérance

## **Vos auteurs préférés**

Je ne donnerai pas de nom d'auteur en particulier. J'adore les bandes dessinées et les polars. Le choix est vaste !

## **Le don de la nature que vous voudriez avoir**

J'aurais aimé voler comme les oiseaux

## **Votre état d'esprit actuel**

Après tant d'années passées en politique, je suis inquiet de l'attitude des hommes politiques actuels.

## **Votre devise favorite**

Il faut être enthousiaste dans les fonctions que l'on occupe pour exceller.





## Marche arrière : dangereuse collecte



*Certaines rues étroites imposent au conducteur du camion de collecte d'ordures ménagères de faire une marche arrière pour atteindre les habitations. Une manœuvre qui peut être source d'accident. L'Agglo réfléchit à des solutions.*

**L'**Agglo doit garantir la sécurité de ses agents dans le cadre de leurs missions professionnelles. Si un endroit s'avère trop dangereux, elle doit impérativement travailler avec son délégataire ou la commune concernée pour trouver une solution. « Sur le territoire, nous comptons des dizaines de voies étroites et d'impasses où le camion n'a pas la possibilité de faire demi-tour. Le conducteur n'a pas d'autre solution que de faire une marche arrière sur plusieurs dizaines de mètres, indique Marie-

Joëlle Lenfant, vice-présidente à la Propreté. *Nous avons donc le devoir de réfléchir à d'autres solutions pour que la sécurité de l'agent ou des piétons ne soit pas compromise.* »

### Au cas par cas

Manœuvrer en marche arrière réduit le champ de vision du conducteur, qui peut en plus être gêné par des haies mal taillées. Dans son nouveau marché, l'Agglo avait pris en compte ces aspects et demandé au délégataire de déployer des moyens de collecte « spécial voie étroite » avec des camions de plus petit gabarit.

Dans certains cas, Sepur délaisse la benne de 26 tonnes pour une mini-benne 10 tonnes, voire 7 ou 3,5 tonnes. « C'est évidemment plus compliqué, plus chronophage et plus coûteux », déplore Marie-Joëlle Lenfant. *Nous étudions donc d'autres solutions, au cas par cas.* » A l'avenir, les habitants pourraient être invités à déposer leur bac au bout de la rue ou à déposer leur sac d'ordures ménagères dans de grands bacs collectifs, placés sur une voie principale. Si ces solutions sont mises en place, les habitants concernés en seront informés individuellement.

## CALENDRIER DE COLLECTE : IL ARRIVE !



Surveillez votre boîte aux lettres : le calendrier de collecte est distribué courant décembre. À noter : le jour de collecte ne change pas si elle a lieu un jour férié, à l'exception du 25 décembre et 1<sup>er</sup> janvier. Pour ces deux dates, le ramassage est décalé d'une journée, jusqu'au samedi inclus.

### Le bon geste



## Les feuilles mortes ne se ramassent pas à la pelle

Les feuilles mortes sont une vraie richesse pour votre jardin. Laissées sur place, dans votre gazon, elles enrichissent la terre et sont bonnes pour la biodiversité. Si vous voulez malgré tout les enlever, préférez le bac à compost plutôt que le bac à déchets verts.

Autre solution : en paillage dans les massifs ou le potager où elles protègent les plantes du gel.



## Les ennemis du tri



Bien qu'ils soient en papier, mouchoirs et essuie-tout ne vont pas dans le bac de tri pour des raisons d'hygiène. Par contre, ils peuvent être compostés ou à défaut être jetés dans le sac à ordures ménagères.

## Les amis du tri

Les opercules en aluminium des bouteilles de lait ou des desserts sont à mettre dans le bac jaune. Car malgré leur petite taille, les machines du centre de tri les repèrent et les redirigent dans la bonne filière pour être recyclés. Ah la technologie !



### À RETENIR

La collecte des déchets verts s'interrompt à la fin de la semaine 48 (30 novembre). Elle reprendra semaine 11 (à partir du 10 mars).

La date

DÉC  
4



### Visite du centre de tri

Une visite du centre de tri de Guichainville est organisée pour les habitants du territoire, à 14 h. Inscription gratuite et obligatoire auprès de lisa. [depriester@seine-eure.com](mailto:depriester@seine-eure.com)



© Guillaume Duprey

# Mont Martin, le deuxième château de Gaillon



**Salma et Lionnel Joussemet se sont lancés un défi fou : redonner vie au château du Mont Martin, mis en sommeil depuis 2006.**

**Leur projet : l'ouvrir aux cérémonies et aux séminaires d'entreprise.**

**T**ous deux ingénieurs et entrepreneurs dans l'âme, Salma et Lionnel ont co-fondé en 2009 une entreprise dans les nouvelles technologies. Ils auraient pu continuer à travailler en région parisienne et vivre avec leurs deux enfants et leur chien dans leur maison d'Antony. « Nous savions que si nous vendions l'entreprise, ce serait pour nous lancer dans un projet totalement différent, alliant nos expériences et notre passion pour les vieilles pierres » retrace Salma. C'est cette passion qui les a incités à chercher un domaine exceptionnel à restaurer avec l'objectif d'y réaliser leur projet familial et professionnel. Leurs recherches les ont menés jusqu'au château du Mont Martin, sur les hauteurs de Gaillon. Cette vaste demeure de près de 1 600 m<sup>2</sup>, du milieu du XIX<sup>e</sup> siècle, fût construite par un riche industriel local, puis transformée en maison de retraite dans les années 1980, avant de se trouver mise en sommeil pendant plus d'une décennie. Salma et Lionnel sont immédiatement tombés sous le charme de ce château, son escalier majestueux, son parc de 22 000 m<sup>2</sup> où s'érigent des arbres pluri-centenaires (dont des sequoias et un cèdre du Liban de 250 ans). « Et nous avons une très belle vue sur le château de Gaillon » sourit Salma. Le lieu offre une vue imprenable sur la ville de Gaillon, son château Renaissance et toute la vallée environnante, jusqu'à la forteresse de Château Gaillard...

## Une piscine en rez-de-jardin

Leur esprit entrepreneur a immédiatement cerné l'ampleur des travaux à réaliser mais aussi les belles potentialités offertes par ce château. Depuis janvier, le couple de quarantennaires ne ménage pas ses efforts pour révéler tout le charme et le caractère de la bâtisse mais aussi la mettre au standard du luxe et du confort d'aujourd'hui. Une extension a été créée pour y installer une piscine chauffée en rez-de-jardin et agrandir la salle de réception qui pourra désormais accueillir 150 personnes assises. Si les cuisines sont au rez-de-jardin, l'ascenseur qui distribue tous les niveaux permettra de monter les plats facilement. A l'extérieur, la terrasse attenante à la salle de réception offrira un cadre idéal pour les vins d'honneur... Salma et Lionnel ont l'ambition d'ouvrir leur château avant la fin de cette année. « Nous avons le sentiment qu'il y a une volonté sur ce territoire de développer les séminaires d'entreprises et l'événementiel, confie Salma. Nous voulons nous inscrire pleinement dans cette dynamique portée par la ville et l'Agglo, notamment dans le cadre de la valorisation du château de Gaillon. »



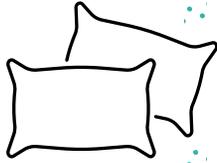
## D'INFOS

8 rue du Mont Martin, Gaillon  
chateaudumontmartin.fr  
chateaumontmartin@gmail.com  
06 43 35 82 82 - @

## Le chiffre

23

23 chambres, chacune disposant de sa salle de bain, dont 2 pour personne à mobilité réduite et une suite nuptiale sont aménagées dans le château. Confort garanti pour les invités et collaborateurs d'entreprise.



© Guillaume Duprey

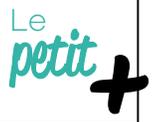
## L'effort et le réconfort

Le château du Mont Martin accueillera des séminaires d'entreprises. En plus de la grande salle de réception, trois salles équipées de tout le matériel nécessaire pour travailler (internet haut débit, écrans de projection, etc) sont proposées, ainsi que des espaces de pause et une grande terrasse panoramique. Le parc offre une multitude de possibilités pour se détendre après une journée de travail, comme le terrain de pétanque et l'espace braséro.



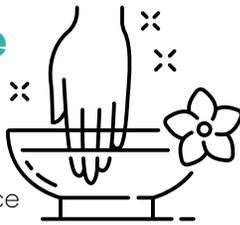
### UNE OFFRE HÔTELIÈRE

Pour s'inscrire dans la dynamique du Département et de la Région qui souhaitent élargir l'offre hôtelière, des nuitées avec petit-déjeuner seront également proposées aux particuliers, sans location de salle. De quoi intéresser des touristes de passage dans la région !



## Une piscine mais pas que

Dans un second temps, un espace au rez-de-jardin sera aménagé pour accueillir un espace bien-être avec jacuzzi, soins de beauté et massage. Quand le château ne sera pas privatisé, la piscine et cet espace bien-être seront ouverts à tous.



© Guillaume Duprey

## Un ancien poulailler pour les petits poussins

Jamais à court d'idées, Salma et Lionnel ont transformé le vieux poulailler en cabane pour les enfants. Entièrement restauré, nettoyé, repeint, il est devenu une aire de jeux idéale. Vos petits passeront des heures à s'amuser... Vous pourrez en faire de même, de votre côté !



© Guillaume Duprey



Cet agenda n'est pas exhaustif et présente en priorité les animations portées par l'Agglo Seine-Eure. Pour annoncer vos manifestations, contactez l'office de tourisme Seine-Eure : 02 32 40 04 41 ou info@tourisme-seine-eure.com.

## Jusqu'au dimanche 29 décembre



### Comme un éclat

**Le Vaudreuil, Carré St-Cyr, mercredi au dimanche de 14h à 18h**

Pour introduire les fêtes de fin d'année, le Carré Saint-Cyr organise une exposition intitulée « Comme un éclat » qui réunit 12 artisans d'art autour de ce thème : Marie Barthés, Stéphanie Bertholon, Sylvie Capellino, Inès Carratié, Landry Clément, Sibylle Flouret, Ludivine Loursel, Christel Sadde, Floriane Schmitt, Noëlle Staykov, Aurore Thuault et Juliette Vivien présenteront des pièces éclatantes ou qui révèlent de subtils éclats de matières dorées. Les matériaux utilisés, tels que le bois, le verre, la porcelaine, le cuir, le textile et les perles, sont sublimes et associés avec élégance à l'or, au cuivre ou au laiton. Le public peut découvrir une centaine de pièces uniques et éblouissantes, résultant du savoir-faire et de la passion de ces artisans d'art. Quelques rencontres avec les créateurs sont également organisées.



© Xavier Duroselle

## NOVEMBRE

**SAM 9**

### Vente de Noël

La Haye-Malherbe, château d'Argeronne

**DIM 10** - 9h

### Marché de Noël

30 artisans, tombola, vente de crêpes

Heudebouville, salle des fêtes



© AdobeStock

**SAM 16 > DIM 17**

### Salon du vin et de la gastronomie

La Saussaye, espace animation

**SAM 16 > DIM 17** - 10h

### Expo

Les mares locales d'hier et d'aujourd'hui.

Courcelles-sur-Seine, salle des fêtes

**SAM 16** - 19h

### Orchestre du Grand Turc

Andé, Moulin

**DIM 17** - 17h



### Enjoy

Concert de musique de chambre des élèves du conservatoire

St-Pierre-la-Garenne, salle des fêtes, gratuit

**LUN 18** - 19h



### Concert Paris-Budapest

Gaillon, conservatoire Seine-Eure

**VEN 22** - 21h

### 5 ans de Glacéo

Louviers - Animations jusqu'à minuit

**VEN 22**

### BD en folie

Pont-de-l'Arche, médiathèque

**SAM 23**

### Concert Gospel

Surtauville, église

**SAM 23** - 20h



### Aux sons d'automne

Orchestre d'harmonie du conservatoire

Le Vaudreuil, pavillon des Aulnes

**SAM 23** - 10h



### Journée nat des assistants maternels

Pîtres, espace des 2 Rives

**DIM 24**

### Bourse aux jouets et puériculture

Martot, salle communale

**MER 27** - 17h

### Conférence « la Révolution des Œillets »

Par Victor Pereira, maître de conférence en histoire contemporaine, chercheur. Organisé par le comité de jumelage Incarville-Liho

Incarville, salle des fêtes

**JEU 28** - 20h

### Théâtre

« Longtemps, je me suis levée tôt »

La Saussaye, salle des sports, 5 €

**VEN 29 > DIM 1<sup>ER</sup> DEC** - 14h-20h

### Porte ouverte atelier de peinture

De Gérald Kerguillec

Le Vaudreuil, 9, rue de la Communière



**VEN 29** – 18h30

## Soirée jeux

Gaillon, médiathèque, gratuit

**VEN 29** – 19h



## Le dragon de la source

Conte en musique

Gaillon, conservatoire  
Seine-Eure



© AdobeStock

**SAM 30 >  
DIM 1<sup>ER</sup> DEC**

## Marché de Noël d'Artisans du monde

Samedi de 10h à 20h, dimanche de 10h à 18h. Produits équitables, bio, artisanat, bijoux, épicerie.

Louviers, Maison des sports et des associations, entrée gratuite

**DÉCEMBRE**

**SAM 30**

## Marché de Noël

St-Pierre-de-Bailleul, salle des fêtes

**Sam 30/11 >  
Dim 1<sup>er</sup>/12**



## Made in France

Louviers, Hub Expo & Congrès

Salon de produits artisanaux français, déco, ateliers, etc



**SAM 7**

## Soirée cabaret

Surtauville, salle des fêtes

**DIM 8**

## Marché de Noël

Organisé par Terres de fêtes

Terres de Bord, salle des fêtes

**MER 11** – 14h/16h

## Dédicace Michel Bussi

Pont-de-l'Arche, médiathèque



© Dvud – Agence Opale – Leemage

**SAM 14** – 17h30

## Parade lumineuse de Noël

Villers-sur-le-Roule, centre-ville

**SAM 14** – 17h



## Concert de Noël

Gaillon, église



**JANVIER**

**VEN 17** – 19h



## Du rifi au café-chansons

Gaillon, conservatoire

**SAM 18** – 20h

## Beethoven et compagnie

Val-de-Reuil, l'Arsenal

**VEN 24** – 21h

## Vernis Rouge

Concert

Le Val d'Hazey, espace Marcel Pagnol, 15-20 €



**VEN 24** – 20h

**> SAM 25** – 18h



## Nuits des conservatoires

Gaillon, conservatoire



© JF Lange

**FÉVRIER**

**SAM 1<sup>ER</sup>**



## Rencontre des orchestres d'harmonie

Louviers, Scène 5

**SAM 8** – 21h

## GuiHome vous détend

Humour

Le Val d'Hazey, espace Marcel-Pagnol, 22 – 27,5 €



# L'agenda des sorties est dispo !

Décembre ↓  
Février 2025

Sorties culturelles  
loisirs & ateliers  
nature & sport

**DISPO À PARTIR DU  
1<sup>ER</sup> DÉCEMBRE**

à l'Office de tourisme de Louviers  
[tourisme-seine-eure.com](http://tourisme-seine-eure.com)

